ETUDE IMMO

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale 59000 LILLE

c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél: 03.20.15.85.20 Tél: 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com



A VENDRE

TYPE 2 LILLE NATIONALE SACRE
COEUR*

31.36 m²

LILLE NATIONALE

167 000 €

DESCRIPTION

Charmant T2 situé dans une petite copropriété, séjour exposé sud avec cuisine, une chambre et une salle de douche.

Appartement lumineux, à deux pas de la Catho et du métro République.

Faibles charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 990 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



322 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

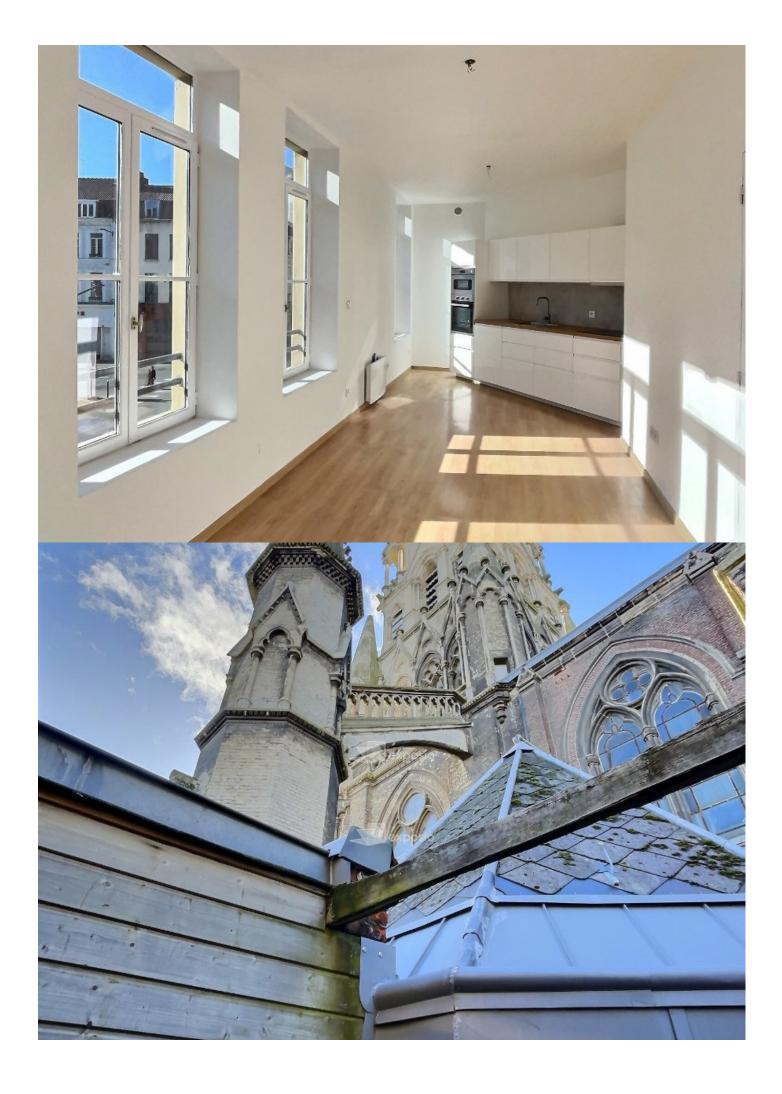
Prix de vente :	160 000 € hors honoraires
Prix de vente :	167 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.38 % TTC
Charges mensuelles :	50 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	31.36 m ²
Utile :	31.36 m² environ
Loi Carrez :	31.36 m²



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	31.36 m²
Utile :	31.36 m² environ
Loi Carrez :	31.36 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- La Catho
- Métro
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux