



A VENDRE
TYPE 2 LILLE NATIONALE SACRE-
COEUR*
31.36 m²

LILLE NATIONALE

167 000 €

DESCRIPTION

Charmant T2 situé dans une petite copropriété, séjour exposé sud avec cuisine, une chambre et une salle de douche.

Appartement lumineux, à deux pas de la Catho et du métro République.

Faibles charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 990 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 322 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **160 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **167 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.38 % TTC**

Charges mensuelles : **50 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **5 lots**

Charges courantes : **600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31.36 m²**

Utile : **31.36 m² environ**

Loi Carrez : **31.36 m²**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	31.36 m²
Utile :	31.36 m² environ
Loi Carrez :	31.36 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- La Catho
- Métro
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------