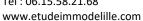
ETUDE IMMO

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale 59000 LILLE

c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél: 03.20.15.85.20 Tél: 06.15.58.21.68





Studio 33 m² avec cour-terrasse à vendre - Faibles charges.

DESCRIPTION

Appartement de type studio de 33 m² situé au rez-dechaussée d'une petite copropriété. Il comprend une pièce principale, une cuisine séparée, une salle de douche avec WC, une cour-terrasse de 15 m² et une cave privative.

À proximité des grandes écoles, du métro et des commerces.

Possibilité de transformation en T2. Faibles charges! Travaux à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1550 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G

509 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

G

112 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

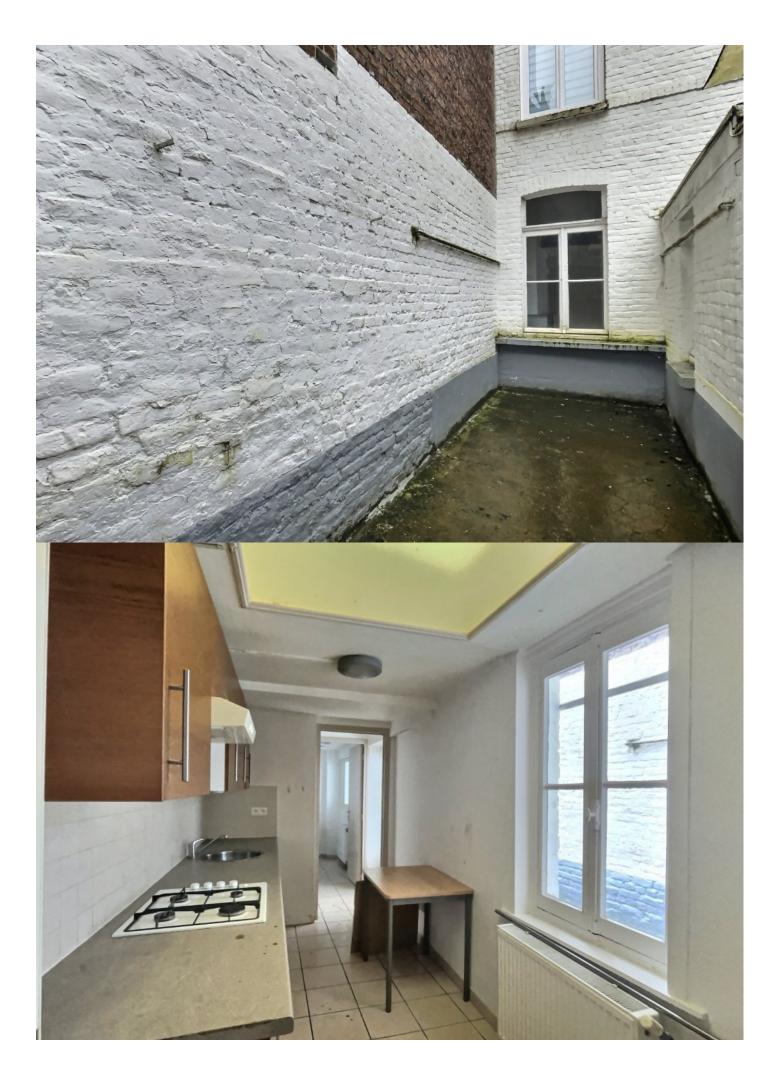
Prix de vente :	101 000 € hors honoraires
Prix de vente :	108 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.93 % TTC
Charges mensuelles :	40 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	480 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	33.6 m ²
Utile :	33.6 m ² environ
Loi Carrez :	33.6 m²



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	33.6 m ²
Utile :	33.6 m² environ
Loi Carrez :	33.6 m²
Séjour :	17 m² environ
Terrasse :	15 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Métro
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux