



Studio 33 m² avec cour-terrasse à vendre - Faibles charges.

DESCRIPTION

Appartement de type studio de 33 m² situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété. Il comprend une pièce principale, une cuisine séparée, une salle de douche avec WC, une cour-terrasse de 15 m² et une cave privative.

À proximité des grandes écoles, du métro et des commerces.

Possibilité de transformation en T2.

Faibles charges !

Travaux à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1550 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



509 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



112 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **101 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **108 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6.93 % TTC**

Charges mensuelles : **40 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **480 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **33.6 m²**

Utile : **33.6 m² environ**

Loi Carrez : **33.6 m²**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	33.6 m²
Utile :	33.6 m² environ
Loi Carrez :	33.6 m²
Séjour :	17 m² environ
Terrasse :	15 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Métro	
- Proche collègue	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------