Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com

STUDIO MEZZANINE

DESCRIPTION

Vente Appartement Lille

À seulement 150 mètres du métro Gambetta, Étude Immo Lille vous propose à la vente ce Type 1 rénové avec coin couchage en mezzanine de 8 m².

Cet appartement lumineux offre un séjour agréable, une kitchenette, une salle de bain avec douche, WC et vasque, ainsi que plusieurs placards de rangement.

Les charges incluent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.
Copropriété de 22 lots.
Prix : 97 000 € FAI (frais d'agence inclus).

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 910 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**381 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 346 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 73 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**90 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**97 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 7.78 % TTC**
Charges mensuelles :	**125,15 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**22 lots**
Charges courantes :	**1 501,80 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**19.5 m²**
Utile :	**27 m² environ**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**19.5 m²**
Utile :	**27 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	**utile : 7.5 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Métro
- Proche centre-ville

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**381 €/an**