



A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT 100 m² env.

LILLE SOLFERINO

420 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Immeuble de caractère avec 3 appartements meublés et bureau – Opportunité rare !

Découvrez ce bel immeuble de caractère, idéalement situé dans un quartier prisé, offrant une combinaison parfaite de confort et de fonctionnalité. Composé de trois appartements meublés, chacun soigneusement aménagé, cet immeuble saura séduire les investisseurs à la recherche d'un bien clé en main ou les futurs propriétaires souhaitant bénéficier d'une source de revenus locatifs.

En plus des appartements, vous trouverez un bureau en rdc, parfait pour un espace de travail à domicile ou pour une activité professionnelle. La propriété dispose également d'une grande cave, offrant un espace de rangement supplémentaire, un atout non négligeable en milieu urbain.

L'immeuble est en très bon état et bénéficie d'un système de chauffage collectif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2900 à 3950 euros (année 2025).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 366 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 79 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **400 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **420 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **100 m² environ**

Loi Carrez : **100 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collègue
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche université



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	100 m² environ
Loi Carrez :	100 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 573 €/an
-----------------	-------------------