

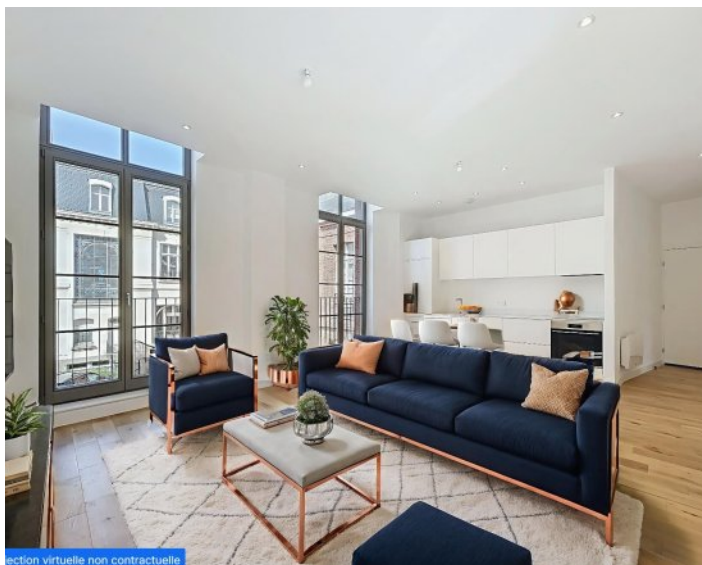


Image virtuelle non contractuelle

A VENDRE

*

51.2 m²

LILLE

*

344 500 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ – T2 avec terrasse en hypercentre, à la limite du Vieux Lille - Gares*

Notre agence vous propose ce charmant appartement de type 2, idéalement situé en hypercentre, à deux pas du Vieux Lille.

Comprenant :

Une entrée

Un beau salon-séjour parqueté avec cuisine entièrement équipée

Une chambre avec salle de bains (douche à l'italienne)

WC séparés

Une grande terrasse de 18 m², accessible depuis le séjour et la chambre

Au calme, parfait pour profiter des beaux jours !

Petite copropriété, bel immeuble, belles parties communes

Prestations de qualité

Emplacement idéal : à 600 mètres de la Grand Place, proche gares, métro et commerces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 160 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **344 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **87,08 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **1 044,96 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

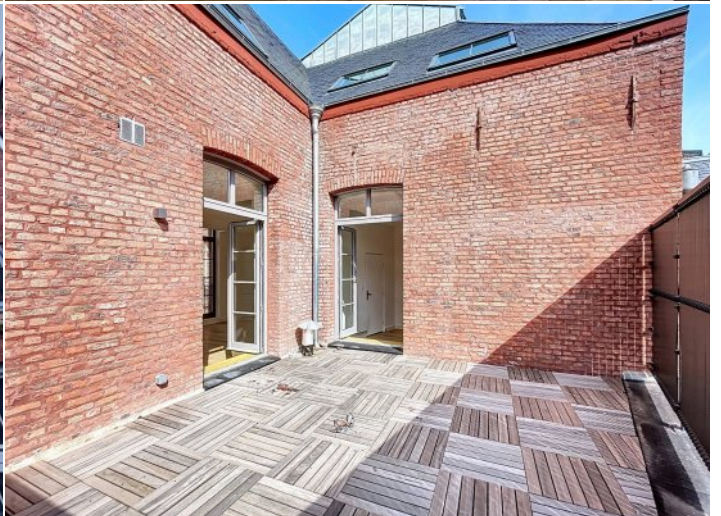
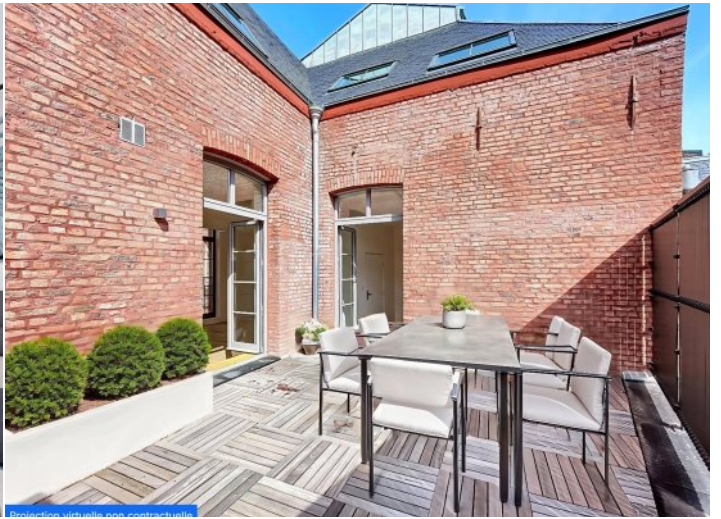
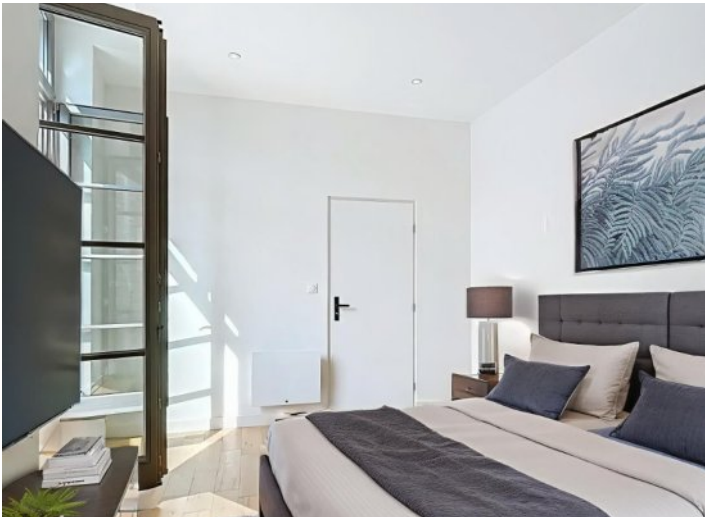
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51.2 m²**

Utile : **51.2 m² environ**

Loi Carrez : **51.2 m²**

Terrasse : **18 m² environ**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	51.2 m²
Utile :	51.2 m² environ
Loi Carrez :	51.2 m²
Terrasse :	18 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Grand Place	
- Métro	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche lycée	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------