



TYPE 2 LILLE CENTRE

DESCRIPTION

Agréable T2 de 41 m² – #7497; étage – Proche Place de la République

Situé au #7497; étage d'une petite copropriété calme et bien entretenue, cet agréable appartement T2 de 41 m² offre un cadre de vie confortable et lumineux.

Le bien se compose d'un séjour lumineux avec coin kitchenette, d'une chambre au calme sur l'arrière, d'une salle de douche, et de WC séparés. Vous apprécierez la belle hauteur sous plafond qui accentue la sensation d'espace.

Idéalement situé à proximité immédiate de la Place de la République, des écoles, commerces et transports, cet appartement conviendra parfaitement à un investissement locatif, un premier achat ou une résidence principale pratique et bien placée.

Les + :

Emplacement central recherché

Lumineux et bien agencé

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **606 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 366 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 11 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **139 500 € hors honoraires**

Prix de vente : **149 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7.17 % TTC**

Charges mensuelles : **96,36 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **1 156,36 €/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40.77 m²**

Utile : **40.77 m² environ**

Loi Carrez : **40.77 m²**

Séjour : **22.11 m² environ**

