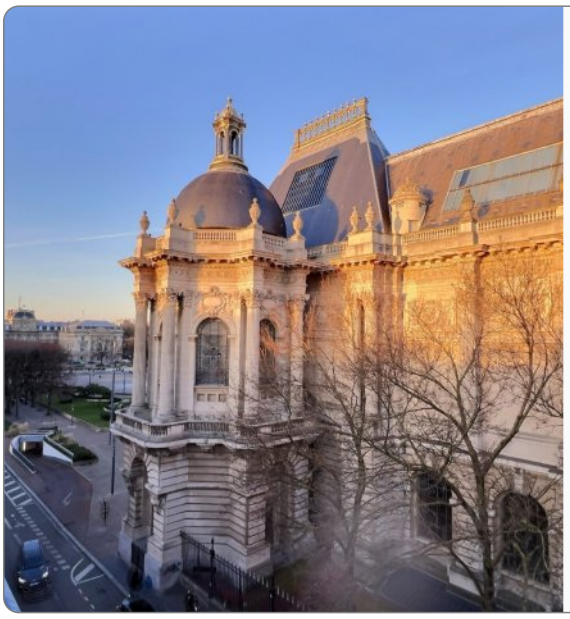
Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

A LOUER STUDIO* - 21.87 m² - LILLE CENTRE - 590 € CC par mois



Location Appartement Type 1

Étude Immo de Lille vous propose à la location ce bel appartement de type 1, avec entrée privative, situé au 3e étage d'un immeuble sécurisé, face aux Beaux-Arts.

L'appartement comprend : un placard de rangement, une pièce principale, une kitchenette, une salle de bain avec douche et lavabo, un W.-C. séparé, une chambre en mezzanine, un emplacement pour machine à laver, un parking.

Loyer : 540 € + 50 € de charges, soit un total de 590 €.
Les charges comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Honoraires à la charge du locataire : 284,31 €, dont état des lieux : 65,61 €.

Disponible de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 780 euros (année 2021).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**21.87 m²**
Utile :	**27.48 m² environ**
Loi Carrez :	**21.87 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **252** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **7** kgeq CO2/m2.an

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**590 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**40 €**
Dépôt de garantie :	**540 €**
Honoraires charge loc. :	**284,31 € TTC**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**417,71 €**
Loyer de référence majoré	**500,82 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet flottant**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)





