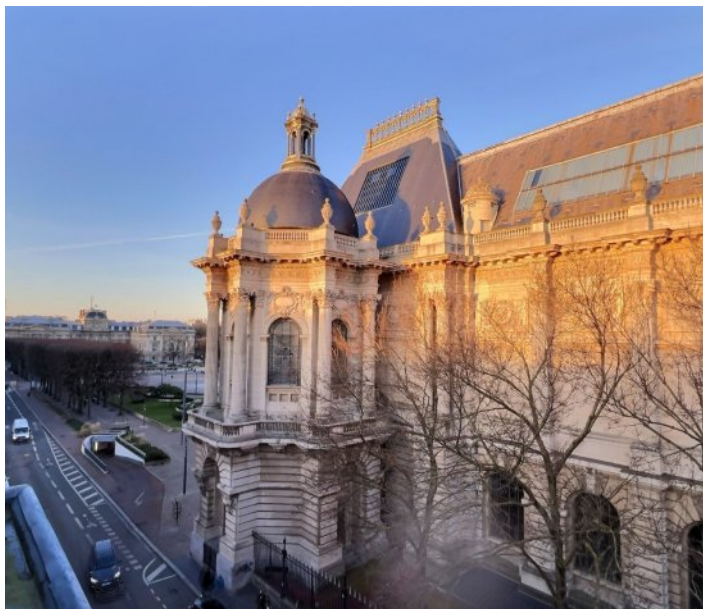


A LOUER STUDIO - 21.87 m² - LILLE REPUBLIQUE - 590 € CC par mois



Location Appartement Type 1

Étude Immo de Lille vous propose à la location ce bel appartement de type 1, avec entrée privative, situé au 38#7497; étage d'un immeuble sécurisé, face aux Beaux-Arts.

L'appartement comprend : un placard de rangement, une pièce principale, une kitchenette, une salle de bain avec douche et lavabo, un W.-C. séparé, une chambre en mezzanine, un emplacement pour machine à laver, un parking.

Loyer : 540 € + 50 € de charges, soit un total de 590 €.

Les charges comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Honoraires à la charge du locataire : 284,31 €, dont état des lieux : 65,61 €.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 780 euros (année 2021).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	21.87 m²
Utile :	27.48 m² environ
Loi Carrez :	21.87 m²

DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	590 €/mois
dont provision de charges :	50 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	40 €
Dépôt de garantie :	540 €
Honoraires charge loc. :	284,31 € TTC
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	417,71 €
Loyer de référence majoré	500,82 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 252 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 7 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique



