ETUDE IMMO

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale 59000 LILLE

c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20 Tél : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com



LILLE HYPER CENTRE GRAND PLACE

DESCRIPTION

Rare: Emplacement de premier ordre à deux pas de la Grand-Place! Venez découvrir ce T2 de 45 m² situé dans une petite copropriété. Il comprend une entrée, une pièce de vie baignée de lumière, une cuisine équipée, une chambre sur l'arrière, ainsi qu'une salle de bain avec grande douche et meuble vasque.

Cachet préservé, au pied des rues piétonnes, métro à 1 minute - Gares à 5 minutes

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



307 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

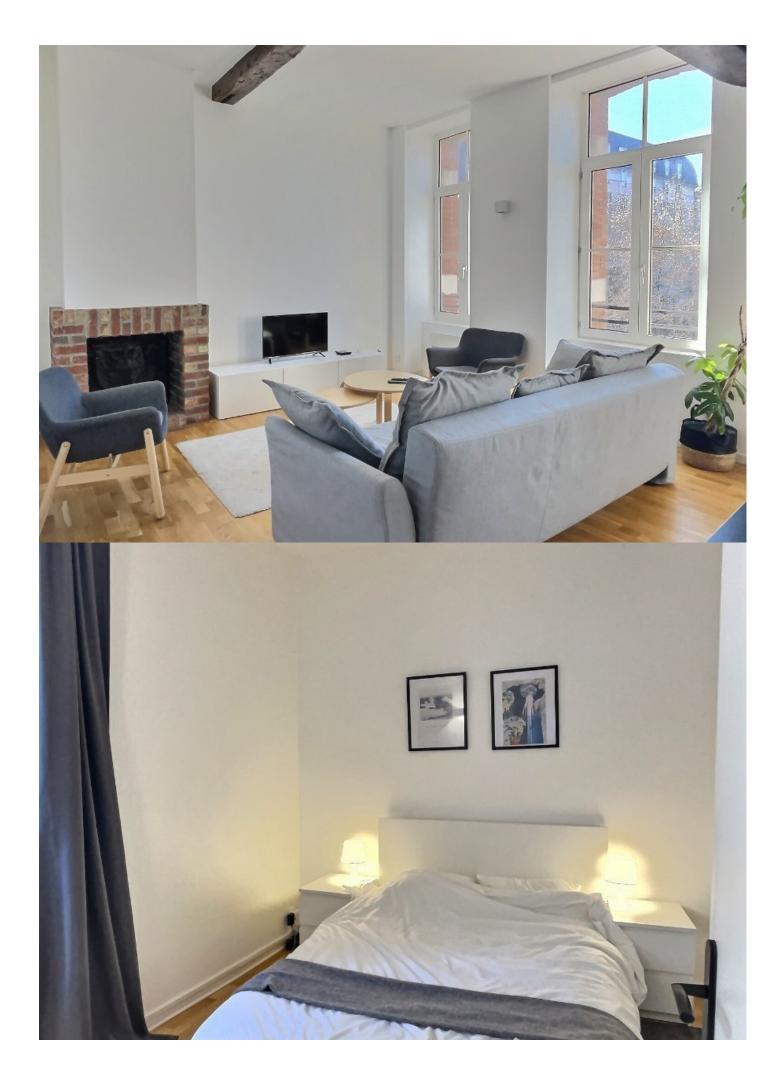
Prix de vente :	270 000 € hors honoraires
Prix de vente :	285 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.56 % TTC
Charges mensuelles :	50 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	45.57 m ²
Utile :	45.57 m ² environ
Loi Carrez :	45.57 m²





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	45.57 m ²
Utile :	45.57 m ² environ
Loi Carrez :	45.57 m ²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux