



LILLE HYPER CENTRE GRAND PLACE

DESCRIPTION

Rare : Emplacement de premier ordre à deux pas de la Grand-Place ! Venez découvrir ce T2 de 45 m² situé dans une petite copropriété. Il comprend une entrée, une pièce de vie baignée de lumière, une cuisine équipée, une chambre sur l'arrière, ainsi qu'une salle de bain avec grande douche et meuble vasque.

Cachet préservé, au pied des rues piétonnes, métro à 1 minute - Gares à 5 minutes

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 307 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **270 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **285 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.56 % TTC**

Charges mensuelles : **50 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45.57 m²**

Utile : **45.57 m² environ**

Loi Carrez : **45.57 m²**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	45.57 m²
Utile :	45.57 m² environ
Loi Carrez :	45.57 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	
- Proche université	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------