

## A LOUER TYPE 2 - 37.8 m<sup>2</sup> - LILLE NATIONALE - 820 € CC par mois



Colocation Étudiante – T2/T3 lumineux – Proche HEI, IESEG, CATHO, ICAM

Rue de la Gendarmerie – Emplacement idéal pour étudiants

À louer : appartement T2/T3 lumineux, parfaitement adapté à la colocation étudiante. Situé à deux pas des écoles HEI, IESEG, La Catho et ICAM, il offre un cadre pratique et agréable pour étudier en toute sérénité.

Le logement comprend :

Une entrée fonctionnelle

Un séjour avec coin kitchenette

Deux chambres séparées et lumineuses, idéales pour deux étudiants

Une salle de douche avec vasque et WC

Parfait pour une colocation à 2 – chaque chambre permet de préserver l'intimité de chacun.

Disponible immédiatement – installez-vous sans attendre !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 436 à 528 euros (année 2021).

### SURFACES PRINCIPALES

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Habitable :  | 37.8 m <sup>2</sup>         |
| Utile :      | 37.8 m <sup>2</sup> environ |
| Loi Carrez : | 37.8 m <sup>2</sup>         |

### DISPONIBILITE

|              |          |
|--------------|----------|
| Disponible : | de suite |
|--------------|----------|

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                                         |                           |
|-----------------------------------------|---------------------------|
| Loyer charges comprises :               | 820 €/mois                |
| dont provision de charges :             | 40 €                      |
|                                         | (régularisation annuelle) |
| et complément de loyer :                | 130 €                     |
| Dépôt de garantie :                     | 650 €                     |
| Honoraires charge loc. :                | 491,40 € TTC              |
| dont pour l'état des lieux :            | 113,40 €                  |
| Zone soumise à encadrement des loyers : |                           |
| Loyer de base                           | 498 €                     |
| Loyer de référence majoré               | 657 €                     |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

|                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Consommation<br>énergétique | Emission de gaz à effet de<br>serre |
| <b>D</b> 215 kWhEP/m2.an    | <b>B</b> 7 kgeq CO2/m2.an           |

DPE ANCIENNE VERSION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Construit en :   | 1930           |
| Vitrage :        | Double         |
| Huisseries :     | PVC            |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Pièces :                      | 2                             |
| Chambres :                    | 2                             |
| Cuisine :                     | AMENAGEE                      |
| Salles de bains :             | 1                             |
| Principal revêtement de sol : | Parquet flottant              |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE         |
| Eau chaude :                  | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |



