ETUDE IMMO

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale 59000 LILLE

c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20 Tél : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com



LILLE HYPER CENTRE GRAND PLACE

DESCRIPTION

Rare: Emplacement de premier ordre à deux pas de la Grand-Place! Venez découvrir ce T2 en duplex de 50 m² situé dans une petite copropriété. Il comprend une entrée, une pièce de vie baignée de lumière, une cuisine équipée, une belle chambre de 21 m² ainsi qu'une salle de bain avec grande douche et meuble vasque.

Cachet préservé, au pied des rues piétonnes, métro à 1 minute - Gares à 5 minutes

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1390 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



320 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

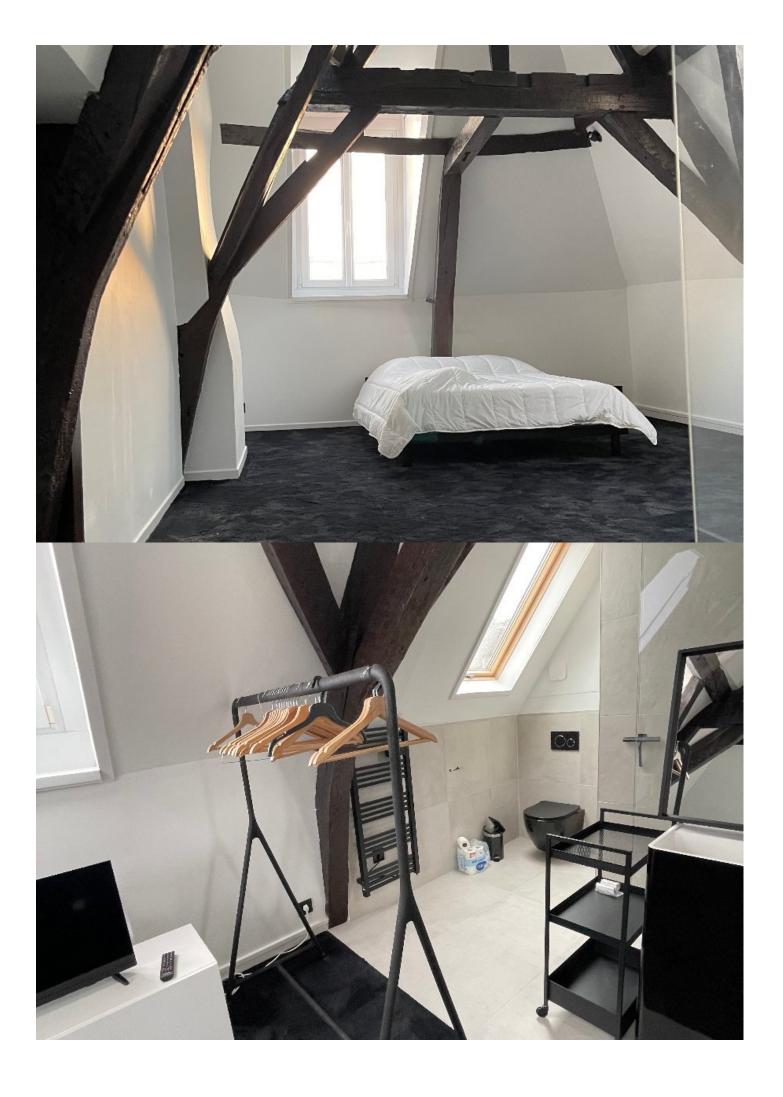
Prix de vente :	300 000 € hors honoraires
Prix de vente :	316 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.33 % TTC

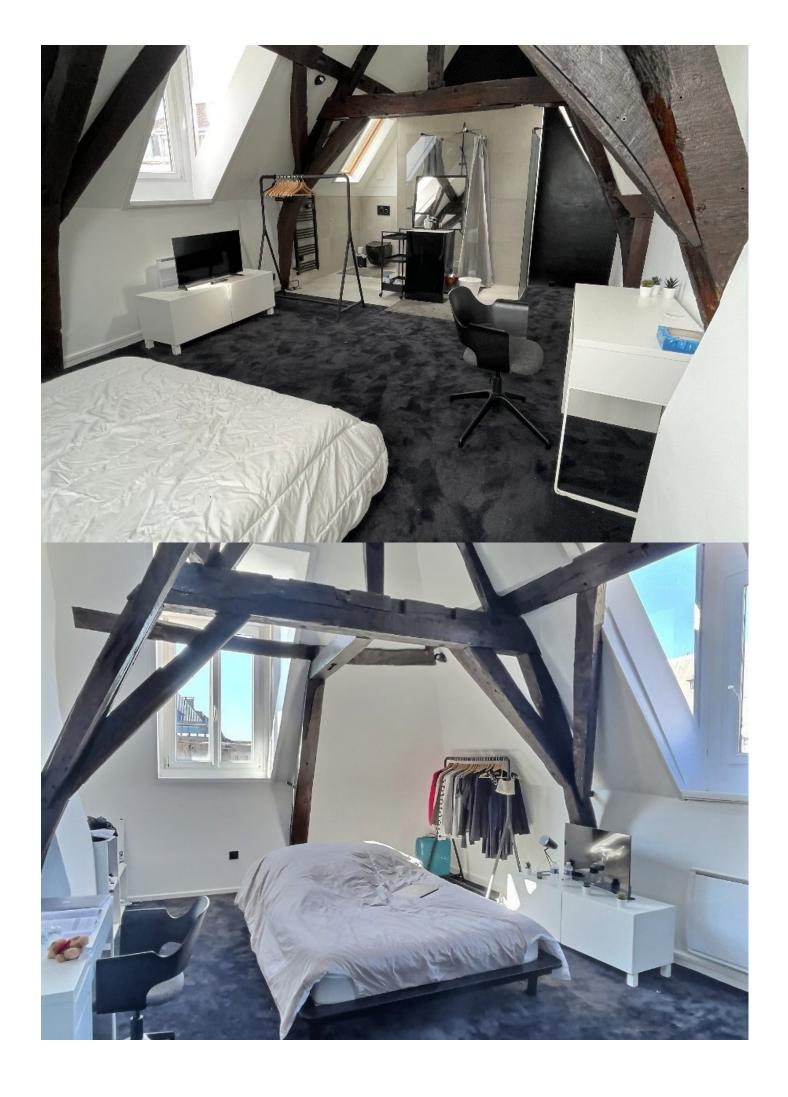
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	50.37 m ²
Utile :	50.37 m ² environ
Loi Carrez :	50.37 m ²
Séjour :	27 m² environ





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	50.37 m ²
Utile :	50.37 m ² environ
Loi Carrez :	50.37 m²
Séjour :	27 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour:	27.8 m ²
Chambre 1 :	21.4 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux