

– A VENDRE –
**LILLE HYPER CENTRE
GRAND PLACE**

50.37 m²

LILLE HYPER CENTRE

275 000 €



DESCRIPTION

Rare : Emplacement de premier ordre à deux pas de la Grand-Place ! Venez découvrir ce T2 en duplex de 50 m² situé dans une petite copropriété. Il comprend une entrée, une pièce de vie baignée de lumière, une cuisine équipée, une belle chambre de 21 m² ainsi qu'une salle de bain avec grande douche et meuble vasque.

Cachet préservé, au pied des rues piétonnes, métro à 1 minute - Gares à 5 minutes

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1390 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 320 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **275 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.77 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **8 lots**
Charges courantes : **600 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50.37 m²**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	50.37 m²
Utile :	50.37 m² environ
Loi Carrez :	50.37 m²
Séjour :	27 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	27.8 m²
Chambre 1 :	21.4 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**