



LILLE CENTRE STUDIO DE 31 M² AVEC CAVE

DESCRIPTION

Lille Centre – Étude Immo vous propose à la vente un studio de 31 m² situé en résidence. Il comprend une entrée avec placard et WC séparés, une belle pièce de vie, une cuisine équipée séparée, ainsi qu'une salle de bain avec douche et meuble vasque.

Une grande cave vient compléter ce bien.

Les charges comprennent l'eau froide et chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes.

Gare à 6 minutes, métro à 5 minutes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 920 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	764 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 264 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	139 000 € hors honoraires
Prix de vente :	147 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.12 % TTC
Charges mensuelles :	82,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	139 lots
Charges courantes :	992 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	31 m²
Utile :	31 m² environ
Loi Carrez :	31 m²



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	31 m²
Utile :	31 m² environ
Loi Carrez :	31 m²
Séjour :	18 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.5 m²
Wc :	1.5 m²
Sejour :	17.9 m²
Cuisine :	6.3 m²
Salle de bains :	2.7 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Métro	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Rue piétonnes	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	764 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux