



**A VENDRE**

**TYPE 3\***

**59.27 m<sup>2</sup>**

**LILLE SACRE COEUR**

**299 000 €**

## DESCRIPTION

### TYPE 3 DUPLEX EN DERNIER ÉTAGE

Situé au dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur, ce duplex offre : Un beau séjour parqueté de plus de 26 m<sup>2</sup>, Une cuisine équipée, Une salle de bains avec douche à l'italienne, À l'étage, deux chambres avec parquet.

Possibilité d'acheter une place de parking au sous/sol de la résidence.

A deux pas des écoles, des commerces et du métro.

À voir absolument !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1200 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 249 €/an**

Dernière AG : **04/04/2024**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Travaux votés :  
TOITURE ARRIERE DU BATIMENT A EN ZINC REALISER EN 2023  
REPLACEMENT DE LA PORTE D'ENTREE REALISER EN 2024

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 194 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 6 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **285 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **299 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.91 % TTC**

Charges mensuelles : **118,28 €/mois**

## COPROPRIETE

Copropriété de : **66 lots**

Charges courantes : **1 401 €/an en moyenne**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **59.27 m<sup>2</sup>**

Utile : **59.27 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **53.77 m<sup>2</sup>**



## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable : **59.27 m<sup>2</sup>**

---

Utile : **59.27 m<sup>2</sup> environ**

---

Loi Carrez : **53.77 m<sup>2</sup>**

---

## SURFACES DETAILLEES

---

Entree

---

Sejour + cuisine : **27 m<sup>2</sup>**

---

Wc

---

Salle de bains

---

Chambre 1 : **12.8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **9.2 m<sup>2</sup>**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Grand Place
  - La Catho
  - Métro
  - Proche centre commercial
  - Proche lycée
  - Proche université
- 

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **1 249 €/an**

---

Dernière AG : **04/04/2024**

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---

Travaux votés :

TOITURE ARRIERE DU BATIMENT A EN ZINC REALISER EN 2023  
REEMPLACEMENT DE LA PORTE D'ENTREE REALISER EN 2024

---