



A VENDRE
TYPE 3
70 m²

LILLE
PALAIS RAMEAU

369 000 €

DESCRIPTION

LILLE CENTRE – VAUBAN – PALAIS RAMEAU –
 EXCLUSIVITÉ

À deux pas de la Catho et du Palais Rameau, découvrez ce T3 de 70 m², entièrement rénové, niché au cœur du quartier prisé de Vauban.

Situé dans une résidence récente et de standing, cet appartement lumineux et fonctionnel vous séduira par ses prestations :

- Un vaste séjour de 37 m² baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest, avec parquet.
- Une cuisine ouverte entièrement équipée, parfaite pour recevoir
- Deux chambres au calme, donnant sur l'arrière de la résidence
- Une salle de bain moderne, avec grande douche à l'italienne et double vasque
- WC séparés
- Un cellier pratique avec branchements pour lave-linge et sèche-linge

En complément : chauffage individuel, grande cave en sous-sol, et possibilité de location de parking dans la résidence.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 162 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	369 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	150 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	26 lots
Charges courantes :	1 801,84 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70 m²
Utile :	69.53 m² environ
Loi Carrez :	69.53 m²
Séjour :	37.81 m² environ



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70 m²
Utile :	69.53 m² environ
Loi Carrez :	69.53 m²
Séjour :	37.81 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	37.8 m²
Chambre 1 :	10 m²
Chambre 2 :	11.3 m²
Salle de bains :	6.8 m²
Wc :	1.3 m²
Cellier :	2.4 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- La Catho
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 245 €/an
Dernière AG :	03/09/2021
Travaux à prévoir :	Aucun travaux