Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com

A VENDRE
MAISON
109 m² env.

LILLE VIEUX LILLE

429 000 €

DESCRIPTION

Etude Immo vous propose à la vente cette maison au cachet préservé. Elle se compose d'une entrée avec WC séparés, d'un beau salon-séjour bénéficiant d'une belle luminosité naturelle. À l'étage, vous trouverez trois chambres, deux salles de bains et deux WC.

Cette maison dispose également d'une cave voûtée.

Possibilité d'acquérir une place de parking en supplément du prix.

Idéalement située, elle est à proximité des commerces, des transports et des grands axes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2140 à 2970 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 400 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 217 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 44 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

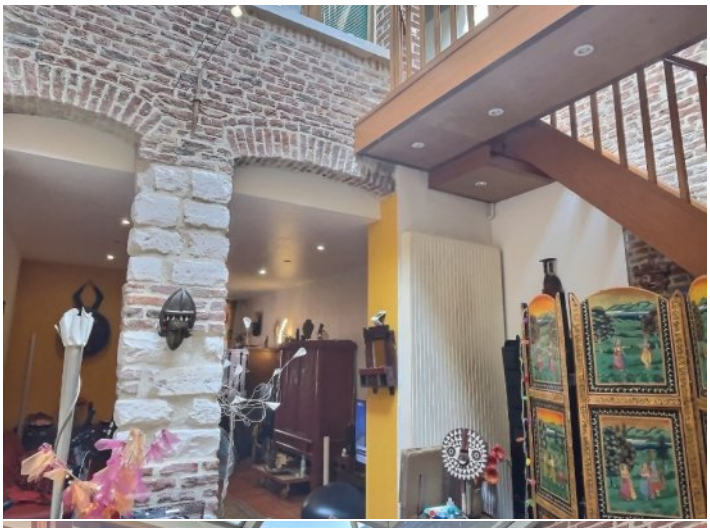
Prix de vente :	**409 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**429 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.89 % TTC**

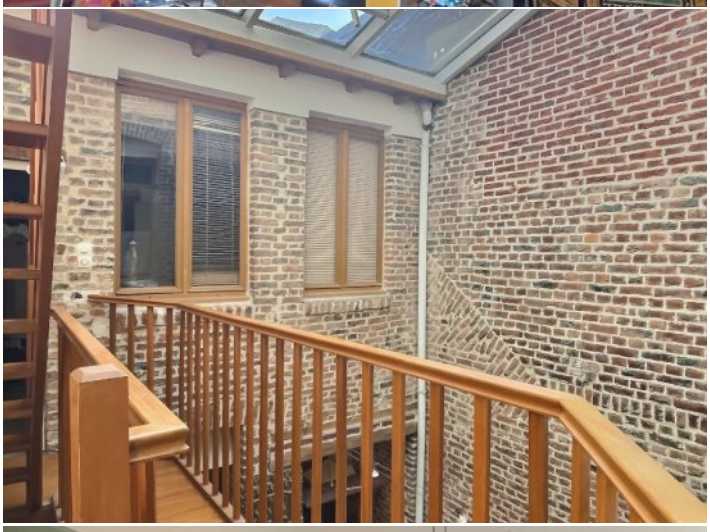
SURFACES PRINCIPALES

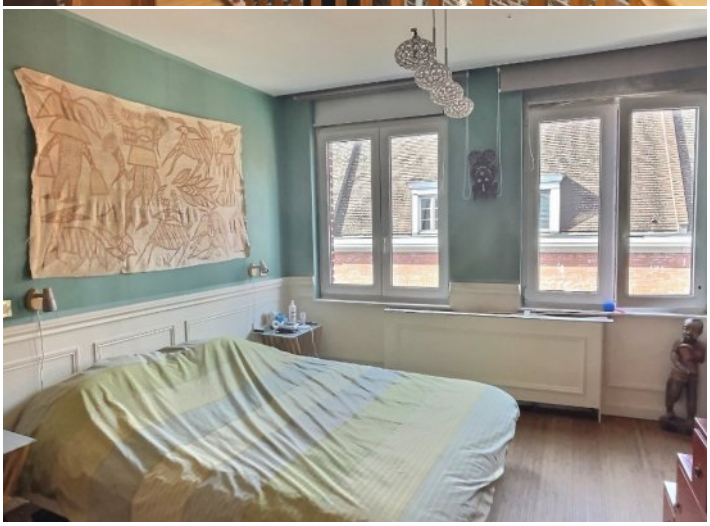
Habitable :	**109 m² environ**
Utile :	**109 m² environ**
Loi Carrez :	**109 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**109 m² environ**
Utile :	**109 m² environ**
Loi Carrez :	**109 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour + cuisine

Wc

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 400 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**