



A VENDRE
TYPE 3
60 m²

LILLE CENTRE

324 000 €

DESCRIPTION

T3 Duplex Dernier Étage avec Grande Place de Parking – Résidence Récente avec Ascenseur

À vendre : appartement Type 3 en duplex, situé au dernier étage d'une résidence moderne et sécurisée avec ascenseur.

Ce bien se compose de :

Un vaste séjour parqueté de plus de 26 m²,

Une cuisine équipée fonctionnelle et moderne,

Une salle d'eau avec douche à l'italienne,

À l'étage : deux chambres lumineuses, toutes deux avec parquet.

✅ Inclus : une grande place de parking en sous-sol, idéale pour un véhicule ou du rangement supplémentaire.

📍 Emplacement privilégié : à proximité immédiate du métro, des écoles, et des commerces.

🔑 Résidence récente, prestations de qualité, aucun travaux à prévoir.

Parfait pour un premier achat, un jeune couple ou un investisseur.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 194 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **324 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **116,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **66 lots**

Charges courantes : **1 401 €/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **60 m²**

Utile : **60 m² environ**

Loi Carrez : **60 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

