

A LOUER TYPE 2 - 43.94 m² - LILLE VAUBAN - 789 € CC par mois



À louer : Type 2 à Lille Vauban - 43,94 m² - 789 € CC

Découvrez ce beau type 2 situé au cœur de la résidence Arbenoise, au 1er étage d'un immeuble de quatre niveaux. Ce bien, d'une surface habitable de 43,94 m², se compose d'un séjour lumineux offrant une vue agréable sur le jardin, d'une chambre confortable, d'une salle de bains équipée et d'un WC séparé.

La cuisine ouverte est entièrement équipée, facilitant ainsi la préparation de vos repas. L'ensemble des pièces est revêtu de vinyle, apportant une touche moderne et facile d'entretien. Les huisseries en aluminium et le vitrage double assurent une bonne isolation phonique et thermique.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs, garantissant un confort optimal. Le bâtiment bénéficie également de la présence d'un ascenseur pour un accès facilité.

Situé à proximité immédiate de la Catho, des commerces, des transports en commun (métro et bus) et de plusieurs établissements scolaires, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable.

Ce bien est libre de suite et se présente comme une excellente opportunité pour un locataire à la recherche d'un logement fonctionnel et bien situé.

N'attendez plus pour visiter ce charmant appartement qui pourrait bien correspondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43.94 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **789 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **669 €**

Honoraires charge loc. : **571,22 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **131,82 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **584,40 €**

Loyer de référence majoré **700 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **1970**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 152 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 keq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Vinyle**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

NOUS AIMONS

SA SITUATION ET SON EQUIPEMENT



