

A LOUER STUDIO - 29.09 m² - LILLE REPUBLIQUE - 612 € CC par mois



Appartement Meublé de 29 m² loi carrez - 40 m² utile – Métro République à 1 min

À louer : bel appartement meublé de 40 m² utiles, entièrement rénové avec goût, idéalement situé à seulement 1 minute à pied du métro République.

Caractéristiques :

Cuisine équipée

Séjour lumineux avec double exposition

Salle de bains moderne avec douche à l'italienne et meuble vasque

WC séparé

Machine à laver incluse

Parquet dans tout l'appartement

Disponible à partir du 24 mai 2025

Localisation idéale : commerces, transports.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 570 euros (année 2021).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	29.09 m ²
Utile :	40.14 m ² environ
Loi Carrez :	29.09 m ²

DISPONIBILITE

Disponible :	24/05/2025
--------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **612 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **50 €**

Dépôt de garantie : **562 €**

Honoraires charge loc. : **378,17 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **87,27 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **562 €**

Loyer de référence majoré **715 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 204 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO₂/m².an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

