Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

A LOUER STUDIO* - 29.09 m² - LILLE CENTRE - 612 € CC par mois



Appartement Meublé de 29 m² loi carrez - 40 m² utile – Métro République à 1 min

À louer : bel appartement meublé de 40 m² utiles, entièrement rénové avec goût, idéalement situé à seulement 1 minute à pied du métro République.

Caractéristiques :

Cuisine équipée

Séjour lumineux avec double exposition

Salle de bains moderne avec douche à l'italienne et meuble vasque

WC séparé

Machine à laver incluse

Parquet dans tout l'appartement

Disponible à partir du 24 mai 2025

Localisation idéale : commerces, transports.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 570 euros (année 2021).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**29.09 m²**
Utile :	**40.14 m² environ**
Loi Carrez :	**29.09 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **204** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **6** kgeq CO2/m2.an

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**612 €/mois**
dont forfait mensuel de charges locatives :	**50 €**
Dépôt de garantie :	**562 €**
Honoraires charge loc. :	**378,17 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**87,27 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**562 €**
Loyer de référence majoré	**715 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet flottant**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)








