

A LOUER STUDIO - 17.26 m² - LILLE VIEUX LILLE - 370 € CC par mois



Location Appartement 1 pièce Vieux Lille :

Etude Immo Lille vous propose à la location ce studio, séjour lumineux avec une fenêtre double vitrage oscillo battante, plus volet roulant électrique, une Kitchenette équipée de plaques de cuisson, meubles bas et hauts, micro-ondes, emplacement et branchement pour machine à laver le linge (largeur 40) , salle de douche avec meuble vasque et wc, à deux pas du quai du Wault, Loyer 350.€uros + 20.€ de charges soit un total de 370.€uros. Frais d'agence 224.38 euros dont état des lieux 51.78 €. à 750 m de la rue Esquermoise et 10mn à pied du métro Rihour. Bien disponible de suite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 450 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 17.26 m²

Loi Carrez : 17.26 m²

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 370 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 350 €

Honoraires charge loc. : 226,44 € TTC

dont pour l'état des lieux : 52,29 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 350 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 225 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO₂/m².an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Rez-de-chaussée : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

