



A VENDRE
TYPE 4
62.39 m²

LILLE VAUBAN

244 000 €

DESCRIPTION

Vente - Type 4 - 4 pièces - 62.39 m² - Lille Vauban

Découvrez ce charmant appartement de type 4, idéalement situé dans le quartier prisé de Lille Vauban. D'une superficie de 62.39 m², cet espace bien agencé vous offre un séjour lumineux de 20 m², parfait pour vos moments de détente.

L'appartement se compose de trois chambres confortables, d'une salle de bain et d'un WC indépendant, répondant ainsi aux besoins d'un foyer. La cuisine est équipée, vous permettant de préparer vos repas en toute sérénité. Les fenêtres en double vitrage, associées à des huisseries en PVC et bois, garantissent une bonne isolation phonique et thermique.

Situé au premier étage d'un immeuble de trois niveaux, ce bien bénéficie d'une exposition sud-ouest, apportant une belle luminosité tout au long de la journée. La façade en brique ajoute du caractère à l'ensemble. Vous disposerez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

L'environnement est agréable, avec la proximité de l'université, de lycées, de commerces et des transports en commun, facilitant vos déplacements quotidiens. L'immeuble est en copropriété et dispose des commodités nécessaires pour un cadre de vie confortable.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 246 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 53 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **244 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6.09 % TTC**

Charges mensuelles : **177 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **2 124 €/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **62.39 m²**

Loi Carrez : **62.39 m²**

Séjour : **20 m² environ**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **62.39 m²**

Loi Carrez : **62.39 m²**

Séjour : **20 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree

Chambre 1

Chambre 2

Chambre 3

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- La Catho
 - Métro
 - Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche lycée
 - Proche université
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **850 €/an**
