



A VENDRE
TYPE 5
107 m²

LILLE VAUBAN

556 500 €

DESCRIPTION

À vendre - Type 5 - 6 pièces - - Lille Vauban - 556 500 €

Situé au cœur du quartier prisé de Lille Vauban, cet appartement de type 5 vous séduira par son agencement fonctionnel et sa luminosité. Niché au dernier étage d'un immeuble construit en 1930, il allie le charme de l'ancien à un confort moderne, grâce à une rénovation effectuée en 2012.

D'une superficie habitable de 107 m², le bien se compose de cinq chambres, deux salles de bains et deux toilettes, offrant ainsi un espace idéal pour une famille. Le séjour spacieux, baigné de lumière naturelle, est agrémenté de parquet stratifié, conférant une ambiance chaleureuse. La cuisine est entièrement équipée et se veut pratique et fonctionnelle.

Avec une exposition sud-ouest, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Les huisseries en bois avec double vitrage garantissent un confort thermique et acoustique optimal.

Le bâtiment, bien entretenu, dispose d'un ascenseur et d'un interphone sécurisé. Vous disposerez également d'un parking intérieur, un atout précieux dans la ville. Les charges de copropriété s'élèvent à environ 4089 € par an, incluant l'eau froide et le chauffage collectif au gaz.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 114 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 13 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **530 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **556 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Charges mensuelles : **340 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **4 089 €/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **107 m²**

Utile : **125 m² environ**

Loi Carrez : **107 m²**

Pondérée : **116 m²**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **107 m²**

Utile : **125 m² environ**

Loi Carrez : **107 m²**

Pondérée : **116 m²**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- La Catho
 - Métro
 - Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche université
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 453 €/an**

Dernière AG : **03/06/2024**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**
