



MAISON A 2 PAS DE LA PLACE REPUBLIQUE

DESCRIPTION

À vendre - Maison de ville - 4 chambres plus studio ou 5ème chb - 173 m² - LILLE SEBASTOPOL - 650 000 €

Découvrez cette maison de ville située dans le quartier prisé de Lille Sébastopol, à deux pas de la place de la république et du musée des beaux arts . Avec une superficie habitable de 173 m², ce bien offre un agencement optimisé et lumineux.

L'intérieur, en bon état, se compose de six pièces dont quatre chambres spacieuses plus un studio avec mezzanine . Le séjour de 55 m², parfait pour accueillir famille et amis, s'ouvre sur une terrasse de 26 m², idéale pour profiter des beaux jours. La cuisine est aménagée et fonctionnelle, apportant praticité au quotidien.

Les quatre salles de bain et WC apportent un confort indéniable à cette maison. Le sous-sol aménagé et la cave complètent l'espace, offrant des solutions de rangement supplémentaires.

Construite en 1930, la maison a bénéficié d'une rénovation en 2020, garantissant des installations électriques et de gaz récentes. Les huisseries en PVC et le double vitrage assurent une bonne isolation. L'exposition sud-est / sud ouest permet de bénéficier d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Un atout supplémentaire : le jardin de 26 m², plus une grande terrasse de 26 m² un véritable espace de détente en pleine ville.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 191 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 28 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	626 000 € hors honoraires
Prix de vente :	650 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.69 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	173 m² environ
Séjour :	55 m² environ
Jardin :	26 m² environ
Terrasse :	26 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 189 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **173 m² environ**

Séjour : **55 m² environ**

Jardin : **26 m² environ**

Terrasse : **26 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **14 m²**

Chambre 2 : **14 m²**

Chambre 3 : **14 m²**

Chambre 4 : **14 m²**

Chambre n°5 : **24 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Grand Place
- La Catho
- Métro
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 189 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**