ETUDE IMMO

Votre conseiller : Isabelle DELATTRE ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale 59000 LILLE

i.delattre@etudeimmodelille.com

Tél: 03.20.15.85.20 Tél: 06.78.70.74.25

www.etudeimmodelille.com



MAISON A 2 PAS DE LA PLACE REPUBLIQUE

DESCRIPTION

À vendre - Maison de ville - 4 chambres plus studio ou 5éme chb - 173 m² - LILLE SEBASTOPOL - 650 000 €

Découvrez cette maison de ville située dans le quartier prisé de Lille Sébastopol, à deux pas de la place de la république et du musée des beaux arts. Avec une superficie habitable de 173 m², ce bien offre un agencement optimisé et lumineux.

L'intérieur, en bon état, se compose de six pièces dont quatre chambres spacieuses plus un studio avec mezzanine. Le séjour de 55 m², parfait pour accueillir famille et amis, s'ouvre sur une terrasse de 26 m², idéale pour profiter des beaux jours. La cuisine est aménagée et fonctionnelle, apportant praticité au quotidien.

Les quatre salles de bain et WC apportent un confort indéniable à cette maison. Le sous-sol aménagé et la cave complètent l'espace, offrant des solutions de rangement supplémentaires.

Construite en 1930, la maison a bénéficié d'une rénovation en 2020, garantissant des installations électriques et de gaz récentes. Les huisseries en PVC et le double vitrage assurent une bonne isolation. L'exposition sud-est / sud ouest permet de bénéficier d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Un atout supplémentaire : le jardin de 26 m², plus une grande terrasse de 26 m² un véritable espace de détente en pleine ville.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



191 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



28 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

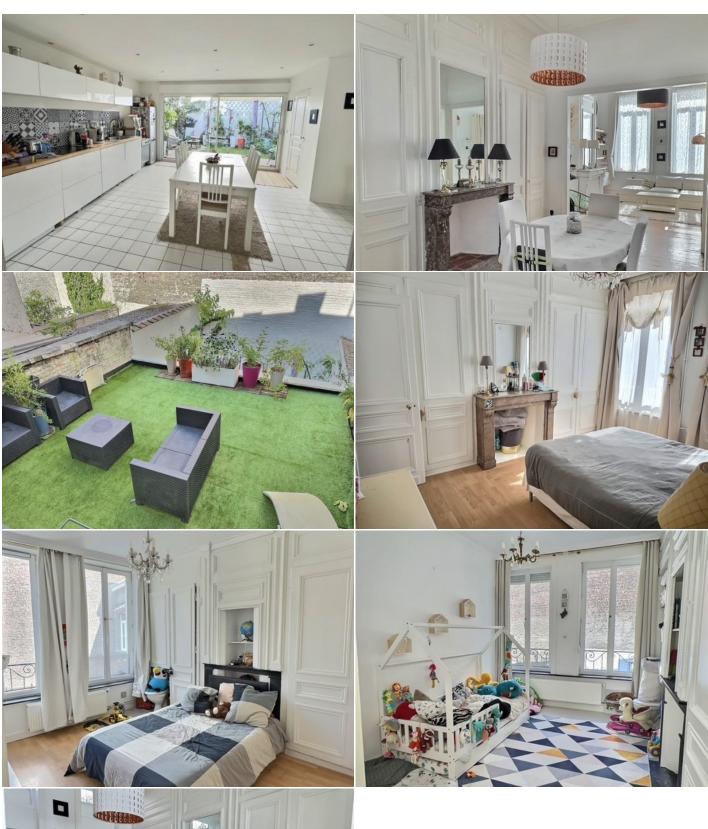
Prix de vente :	626 000 € hors honoraires
Prix de vente :	650 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.69 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

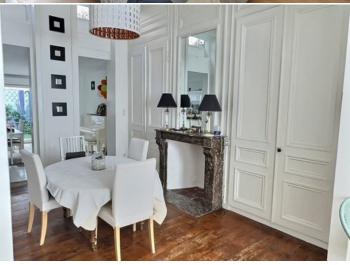
SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	173 m² environ
Séjour :	55 m² environ
Jardin :	26 m² environ
Terrasse :	26 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX	
Taxe foncière :	1 189 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	173 m² environ
Séjour :	55 m² environ
Jardin :	26 m² environ
Terrasse :	26 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	14 m²
Chambre 2 :	14 m²
Chambre 3 :	14 m²
Chambre 4 :	14 m²
Chambre n°5 :	24 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Grand Place
- La Catho
- Métro
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 189 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux