

## Type 2 Lille Cormontaigne balcon parking s/sol



Lille Cormontaigne Location Appartement 2 pièces avec parking :

Situé dans une résidence récente et sécurisée, notre agence vous propose ce type 2 offrant une entrée avec placard et wc séparés, un séjour donnant sur un balcon exposé Sud, un coin cuisine, une chambre avec la salle de bain attenante, l'appartement est situé à l'arrière de la résidence donc au calme, il bénéficie d'un parking s/sol privatif, très bon état, Métro à 450 m. Excellent rapport qualité prix.

Honoraires part locataire 448 euros - Disponible de suite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1010 euros (année 2023).

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>34.5 m<sup>2</sup></b>
Utile :	<b>34.5 m<sup>2</sup> environ</b>
Loi Carrez :	<b>34.5 m<sup>2</sup></b>

### DISPONIBILITE

Disponible :	<b>de suite</b>
--------------	-----------------

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	<b>640 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>50 €</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>590 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>448,50 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>103,50 €</b>

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	<b>1</b>
-----------------------	----------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 230 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO2/m2.an

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud-est</b>
Construit en :	<b>1995</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>



