

LILLE VAUBAN - TYPE 3 DE 86 M² - BALCON - GARAGE S/SOL - CAVE - DPE C



LILLE VAUBAN RUE DE LA DIGUE :

A louer : appartement de Type 3 meublé de 86 m², situé dans une résidence sécurisée de standing datant de 1997. Il comprend un hall d'entrée, un séjour ouvrant sur un grand balcon exposé plein sud, une cuisine équipée, un dégagement, une salle de bains, des toilettes et deux belles chambres. De plus, il bénéficie d'un garage en sous-sol, d'une cave, ainsi que de nombreux rangements.

Disponible au 1er juin.

Loyer 1515 euros + 85 euros de charges soit un total de 1600 euros.
Honoraires et état des lieux : 1123 euros

Emplacement de premier ordre ! - Classe énergétique : C.

Idéalement situé à proximité immédiate des écoles et de la Citadelle, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable.

Estimation des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 euros et 1 120 euros par an. Les prix moyens des énergies sont indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). DPE : C, GES : A.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1120 euros (année 2024).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	86.46 m ²
Utile :	86.46 m ² environ
Loi Carrez :	86.46 m ²
Séjour :	33.56 m ² environ
Terrasse :	9.63 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall :	5.4 m ² (utile : 5.4 m ²)
Sejour :	33.6 m ² (utile : 33.6 m ²)
Cuisine :	11 m ² (utile : 11 m ²)
Salle de bains :	3.8 m ² (utile : 3.8 m ²)
Chambre 1 :	11 m ² (utile : 11 m ²)
Chambre 2 :	11.8 m ² (utile : 11.8 m ²)
Degt :	6.9 m ² (utile : 6.9 m ²)
Placard :	0.5 m ² (utile : 0.5 m ²)
Wc :	1.6 m ² (utile : 1.6 m ²)
Placard :	0.7 m ² (utile : 0.7 m ²)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 145 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 600 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 515 €**

Honoraires charge loc. : **1 123 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **250 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 515 €**

Loyer de référence majoré **1 515 €**

