



Section virtuelle non contractuelle

LILLE GRAND PALAIS TYPE 4 - CAVE - 232 000€*

DESCRIPTION

Appartement T4 – 80 m² – LILLE Grand Palais*

À deux pas du métro Grand Palais et des gares, dans un secteur recherché proche des commerces, écoles et transports.

Appartement 4 pièces de 80 m² comprenant, Un séjour lumineux Trois chambres, Une cuisine indépendante ouverte sur le séjour, une salle de bain avec baignoire, un lot cave.

Appartement fonctionnel, bien agencé, dans une résidence calme et bien entretenue.

Possibilité acquisition place de parking sécurisée en sus. Ideal Famille ou colocation -

Contactez Isabelle DELATTRE 06 78 70 74 25

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 150 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : 10/01/2025

Travaux à prévoir : Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 230 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 208 000 € hors honoraires

Prix de vente : 220 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5.45 % TTC

Charges mensuelles : 269 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 52 lots

Charges courantes : 3 228 €/an en moyenne

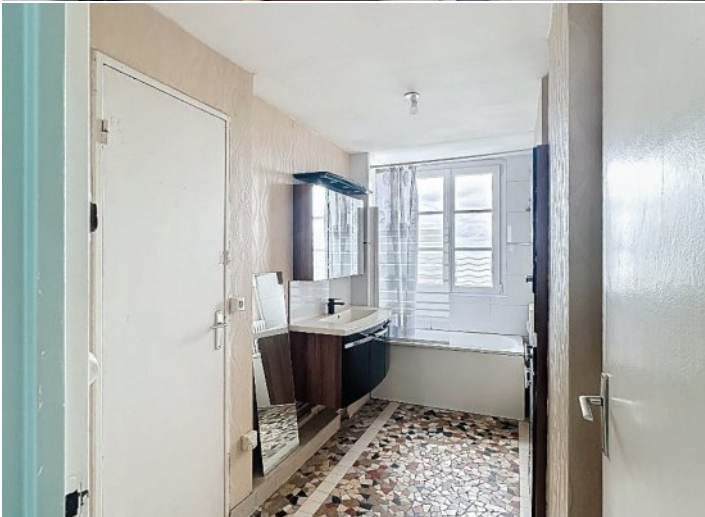
Procédure en cours : Non

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 80 m²

Utile : 80 m² environ

Loi Carrez : 80 m²



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	80 m²
Utile :	80 m² environ
Loi Carrez :	80 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Métro	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche gare	
- Proche sortie autoroute	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	10/01/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux