



STUDIO LILLE NATIONALE VAUBAN

DESCRIPTION

À ne pas manquer !

Studio idéalement situé dans une petite copropriété calme, au 3^e étage. Il se compose d'une entrée directe, d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, d'une salle de douche avec fenêtre et WC. Appartement traversant et baigné de lumière, offrant un cadre agréable.

À seulement 600 m de l'Université Catholique (La Catho) et 650 m du métro République – Beaux-Arts.

Parfait pour un étudiant ou un investissement locatif rentable !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 620 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



400 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **82 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **89 800 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 9.51 % TTC**

Charges mensuelles : **60 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **9 lots**

Charges courantes : **720 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **15.17 m²**

Utile : **15.17 m² environ**

Loi Carrez : **15.17 m²**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	15.17 m²
Utile :	15.17 m² environ
Loi Carrez :	15.17 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Grand Place
- La Catho
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université