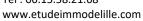
ETUDE IMMO

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale 59000 LILLE

c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20 Tél : 06.15.58.21.68





STUDIO LILLE NATIONALE VAUBAN

DESCRIPTION

À ne pas manquer!

Studio idéalement situé dans une petite copropriété calme, au 3ᵉ étage. Il se compose d'une entrée directe, d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, d'une salle de douche avec fenêtre et WC. Appartement traversant et baigné de lumière, offrant un cadre agréable.

À seulement 600 m de l'Université Catholique (La Catho) et 650 m du métro République – Beaux-Arts.

Parfait pour un étudiant ou un investissement locatif rentable !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 620 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



400 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	82 000 € hors honoraires
Prix de vente :	89 800 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 9.51 % TTC
Charges mensuelles :	60 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	720 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	15.17 m²
Utile :	15.17 m² environ
Loi Carrez :	15.17 m²





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	15.17 m²
Utile :	15.17 m² environ
Loi Carrez :	15.17 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Grand Place
- La Catho
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université