

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com



LOOS LIMITE LILLE BEAU TYPE 3 DE 80 M² BALCON SUD PKG S/SOL

DESCRIPTION

LOOS LIMITE LILLE – APPARTEMENT T3 DE 80 M² AVEC BALCON SUD ET VUE SUR PARC

Résidence le Parc du Château :

Beau T3 de 80 m², situé dans une résidence prisée au cœur d'un parc arboré. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon-séjour en parquet massif, baigné de lumière et ouvrant sur un balcon exposé plein sud avec vue dégagée, d'une cuisine entièrement équipée avec cave à vin, de deux chambres avec accès à un balcon, d'une salle de bains et de WC séparés. Très bonne isolation.

Les charges incluent l'eau et le chauffage collectif au sol 21°

Les plus :

- Dernier étage

Parking en sous-sol vendu avec l'appartement, avec possibilité d'en acquérir un deuxième.

- Climatisation

- Adoucisseur d'eau

- Toiture récemment refaite

Résidence entièrement clôturée avec accès sécurisé par portail et présence d'un concierge

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 178 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **269 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.46 % TTC**

Charges mensuelles : **271,33 €/mois**

LES CHARGES INCLUENT L'EAU ET LE CHAUFFAGE COLLECTIF AU SOL A 21 °

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **211 lots**

Charges courantes : **3 256 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **80 m²**

Utile : **80 m² environ**







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	80 m²
Utile :	80 m² environ
Loi Carrez :	79.37 m²
Séjour :	26 m² environ
Balcon :	9 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8.8 m²
Cuisine :	9.8 m²
Séjour :	26 m²
Chambre 1 :	10 m²
Chambre 2 :	12.5 m²
Degt :	4.1 m²
Placard :	0.9 m²
Placard :	1.2 m²
Placard :	0.6 m²
Placard :	0.6 m²
Salle de bains :	4.9 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 533 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux