



LOOS LIMITE LILLE BEAU TYPE 3 DE 80 M² BALCON SUD PKG S/SOL

DESCRIPTION

LOOS LIMITE LILLE – APPARTEMENT T3 DE 80 M² AVEC BALCON SUD ET VUE SUR PARC

Résidence le Parc du Château :

Beau T3 de 80 m², situé dans une résidence prisée au cœur d'un parc arboré. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon-séjour en parquet massif, baigné de lumière et ouvrant sur un balcon exposé plein sud avec vue dégagée, d'une cuisine entièrement équipée avec cave à vin, de deux chambres avec accès à un balcon, d'une salle de bains et de WC séparés. Très bonne isolation.

Les charges incluent l'eau et le chauffage collectif au sol 21°

Les plus :

- Dernier étage

Parking en sous-sol vendu avec l'appartement, avec possibilité d'en acquérir un deuxième.

- Climatisation

- Adoucisseur d'eau

- Toiture récemment refaite

Résidence entièrement clôturée avec accès sécurisé par portail et présence d'un concierge

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 178 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **269 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.46 % TTC**

Charges mensuelles : **271,33 €/mois**

LES CHARGES INCLUENT L'EAU ET LE CHAUFFAGE COLLECTIF AU SOL A 21 °

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **211 lots**

Charges courantes : **3 256 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **80 m²**

Utile : **80 m² environ**







SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|---------------------------|
| Habitable : | 80 m ² |
| Utile : | 80 m ² environ |
| Loi Carrez : | 79.37 m ² |
| Séjour : | 26 m ² environ |
| Balcon : | 9 m ² environ |

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|---------------------|
| Entree : | 8.8 m ² |
| Cuisine : | 9.8 m ² |
| Sejour : | 26 m ² |
| Chambre 1 : | 10 m ² |
| Chambre 2 : | 12.5 m ² |
| Degt : | 4.1 m ² |
| Placard : | 0.9 m ² |
| Placard : | 1.2 m ² |
| Placard : | 0.6 m ² |
| Placard : | 0.6 m ² |
| Salle de bains : | 4.9 m ² |

STATIONNEMENT

| | |
|-----------------------|---|
| Parkings intérieurs : | 1 |
|-----------------------|---|

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière : | 1 533 €/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |