

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com



## LOOS LIMITE LILLE BEAU TYPE 3 DE 80 M<sup>2</sup> BALCON SUD PKG S/SOL

### DESCRIPTION

LOOS LIMITE LILLE – APPARTEMENT T3 DE 80 M<sup>2</sup> AVEC BALCON SUD ET VUE SUR PARC

Résidence Le Parc du Château :

Beau T3 de 80 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence prisée au cœur d'un parc arboré. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon-séjour en parquet massif, baigné de lumière et ouvrant sur un balcon exposé plein sud avec vue dégagée, d'une cuisine entièrement équipée avec cave à vin, de deux chambres avec accès à un balcon, d'une salle de bains et de WC séparés. Très bonne isolation.

Les charges incluent l'eau et le chauffage collectif au sol 21°

Les plus :

- Dernier étage
- Parking en sous-sol vendu avec l'appartement, avec possibilité d'en acquérir un deuxième.
- Climatisation
- Adoucisseur d'eau
- Toiture récemment refaite

Résidence entièrement clôturée avec accès sécurisé par portail et présence d'un concierge

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 178 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 5 kgeq CO2/m2.an

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **269 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.46 % TTC**

Charges mensuelles : **1 €/mois**

LES CHARGES INCLUENT L'EAU ET LE CHAUFFAGE COLLECTIF AU SOL A 21 °

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **211 lots**

Charges courantes : **3 256 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **80 m<sup>2</sup>**

Utile : **80 m<sup>2</sup> environ**







## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Utile :	<b>80 m<sup>2</sup> environ</b>
Loi Carrez :	<b>80 m<sup>2</sup></b>

## **STATIONNEMENT**

---

Parkings intérieurs :	<b>1</b>
-----------------------	----------

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Métro
- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière :	<b>1 533 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>