



T2 Nationale-La Catho 154 000€

DESCRIPTION

Investissement - Appartement Type 2 - 29.1 m² - Lille Nationale - 154 000 €
 Vendu entièrement Meublé et Occupé.
 A proximité immédiate des facultés, des grandes écoles, de la grand place et des transports,

Au 4ème étage d'une copropriété bien entretenue de 8 lots, très faibles charges.
 Exposition sud-est, offrant ainsi une belle clarté tout au long de la journée.

L'intérieur se compose d'un séjour confortable, d'une chambre spacieuse, et d'une salle de bain avec WC. En très bon état.
 Huisseries en PVC et le double vitrage assurent une isolation phonique et thermique efficace.

Le chauffage est individuel et électrique. Les charges annuelles s'élèvent à environ 720 €, et la taxe foncière pour l'année 2024 est de 750 €.
 Vendu avec les meubles et occupé. Il représente une opportunité intéressante pour un investissement locatif.

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **750 €/an**
 Dernière AG : **03/02/2025**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 331 kWhEP/m2.an
 dont émissions de gaz à effet de serre
B 10 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **145 000 € hors honoraires**
 Prix de vente : **154 000 € honoraires inclus**
 Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7.90 % TTC**

COPROPRIETE

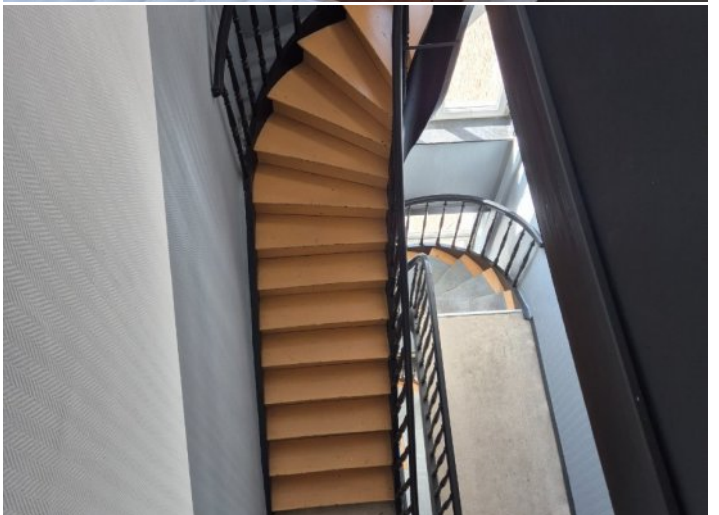
Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **8 lots**
 Charges courantes : **720 €/an en moyenne**
 Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29.1 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **Bus -Métro**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 29.1 m²

SURFACES DETAILLEES

Appartement t2 bis

Chambre 1

Salle de bains

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport : Bus -Métro

- Proche de :
- Grand Place
 - La Catho
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche métro
 - Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 750 €/an

Dernière AG : 03/02/2025

Travaux à prévoir : Aucun travaux