Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

A LOUER STUDIO - 18 m² - LILLE MOULINS - 485 € CC par mois



Rue de Cambrai :
Notre agence vous propose à la location ce beau studio entièrement meublé, séjour parquet, cuisine équipée, Salle de bains avec douche et vasque, mezzanine, branchement plus machine à laver dans l'appartement, à deux pas du métro porte de Valenciennes.
Loyer 450.euros + 35 euros de charges soit un total de 485.00 euros.
Total honoraires locataire : 234 euros incluant l'état des lieux d'un montant de 54 euros.
Évaluation des dépenses théoriques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 euros et 660 euros par an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 660 euros (année 2024).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**18 m²**
Utile :	**23 m² environ**
Loi Carrez :	**18 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **368** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **11** kgeq CO2/m2.an

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**485 €/mois**
dont provision de charges :	**35 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**48,60 €**
Dépôt de garantie :	**450 €**
Honoraires charge loc. :	**234 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**54 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **401,40 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2010**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)





