

A LOUER STUDIO - 18 m² - LILLE ST MICHEL - 485 € CC par mois



Rue de Cambrai :
 Notre agence vous propose à la location ce beau studio entièrement meublé, séjour parquet, cuisine équipée, Salle de bains avec douche et vasque, mezzanine, branchement plus machine à laver dans l'appartement, à deux pas du métro porte de Valenciennes.
 Loyer 450.euros + 35 euros de charges soit un total de 485.00 euros.
 Total honoraires locataire : 234 euros incluant l'état des lieux d'un montant de 54 euros.
 Évaluation des dépenses théoriques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 euros et 660 euros par an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 660 euros (année 2024).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	18 m²
Utile :	23 m² environ
Loi Carrez :	18 m²

DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	485 €/mois
dont provision de charges :	35 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	48,60 €
Dépôt de garantie :	450 €
Honoraires charge loc. :	234 € TTC
dont pour l'état des lieux :	54 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	401,40 €
Loyer de référence majoré	401,40 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 368 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 11 kgeq CO₂/m².an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2010



