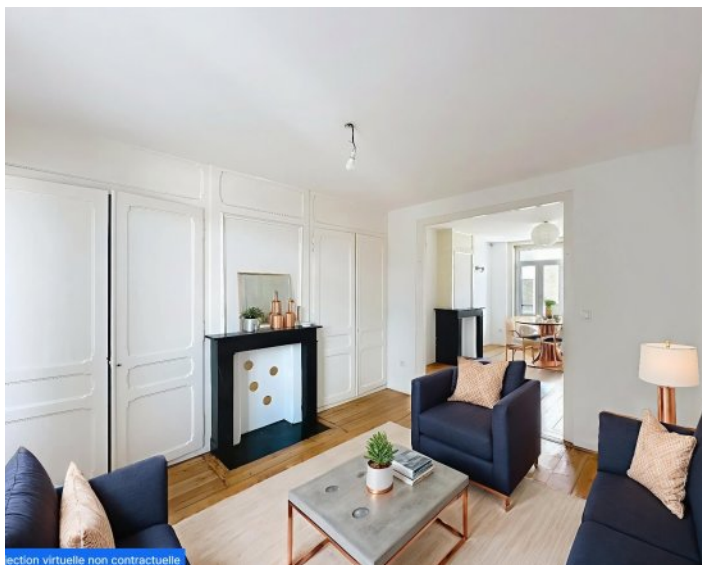




Section virtuelle non contractuelle

**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**52 m<sup>2</sup>**

**LILLE VAUBAN**

**219 500 €**

## DESCRIPTION

À vendre - Type 2 - 52 m<sup>2</sup> - Lille Vauban - 219 500 €  
Découvrez ce charmant appartement de type 2, situé au cœur du quartier prisé de Lille Vauban. Avec une surface habitable de 52 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au deuxième étage d'une copropriété bien entretenue construite en 1930. L'intérieur est en bon état, offrant un agencement fonctionnel et agréable.

Le séjour, d'une superficie de 12,14 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une belle luminosité grâce à de grandes fenêtres à double vitrage. La cuisine est entièrement équipée, idéale pour préparer vos repas en toute sérénité. Vous y trouverez également une chambre confortable, ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés, pour un quotidien facilité. Possibilité de créer une seconde chambre.

Les matériaux anciens, notamment le parquet au sol, ajoutent une touche chaleureuse à cet espace de vie. Le bâtiment est pourvu d'un interphone, garantissant sécurité et tranquillité.

L'appartement est situé à proximité de nombreux commerces, des transports en commun, ainsi que des établissements scolaires, ce qui en fait un lieu de vie pratique et agréable. Les travaux de rénovation des plafonds, suite à un dégât des eaux, sont votés et prévus pour septembre, vous assurant un cadre de vie impeccable à votre arrivée.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 267 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 58 kgeq CO2/m2.an

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **210 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **219 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **930 €/an en moyenne**

Procédure en cours :

Demande de désignation d'un mandataire ad hoc (impayés de charges) / art. 29-1 A de la loi du 10/07/1965

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52 m<sup>2</sup>**

Séjour : **12.14 m<sup>2</sup> environ**





**SURFACES PRINCIPALES**

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Habitable : | 52 m²            |
| Séjour :    | 12.14 m² environ |

**SURFACES DETAILLEES**

|             |         |
|-------------|---------|
| Sejour :    | 14.9 m² |
| Sejour :    | 12.1 m² |
| Cuisine :   | 10.4 m² |
| Chambre 1 : | 9 m²    |

**ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Proche de :           |  |
| - La Catho            |  |
| - Métro               |  |
| - Proche bus          |  |
| - Proche centre-ville |  |
| - Proche lycée        |  |
| - Proche université   |  |

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

|                                                                                              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Taxe foncière :                                                                              | 700 €/an |
| Travaux votés :                                                                              |          |
| Suite dégât eaux, refection plafond séjour et Cage<br>escalier- Prévus pour septembre/votés. |          |