



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**86.15 m<sup>2</sup>**

**LILLE REPUBLIQUE**

**399 000 €**

## DESCRIPTION

T4 de 86,15 m<sup>2</sup> - 399 000€

Découvrez ce spacieux appartement de type 4, idéalement situé dans le quartier animé de Lille République. Avec une surface habitable de 86,15 m<sup>2</sup>, ce bien offre un agencement fonctionnel et bien pensé, comprenant trois chambres, un séjour lumineux de 36 m<sup>2</sup> et une salle de bain. Etat irréprochable de l'appartement.

L'appartement bénéficie d'une exposition sud-ouest, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée. Les fenêtres en double vitrage contribuent à votre confort acoustique et thermique. Ce bien est également équipé d'un chauffage individuel électrique et d'un cumulus électrique pour l'eau chaude, assurant une gestion optimale de vos consommations.

L'environnement est agréable, à proximité immédiate du centre-ville, du métro, facilitant ainsi vos déplacements quotidiens.

Le bien est situé au sein d'une copropriété bien entretenue, avec des charges trimestrielles de 600 €, soit 200 € par mois.

Une cave complète ce bien.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** 366 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 19 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **384 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **399 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

Charges mensuelles : **200 €/mois**

## COPROPRIETE

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **2 400 €/an en moyenne**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **86.15 m<sup>2</sup>**

Séjour : **36 m<sup>2</sup> environ**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **86.15 m<sup>2</sup>**

---

Séjour : **36 m<sup>2</sup> environ**

---

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Sejour : **36 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **14 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **10 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **11 m<sup>2</sup>**

---

## **ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT**

---

Proche de :

- Métro
  - Proche bus
  - Proche centre-ville
-