

**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**45.02 m<sup>2</sup>**

**LILLE**  
**HYPER CENTRE**

**199 000 €**

## DESCRIPTION

Appartement de type 2 d'une superficie de 45 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence récente de standing. Il comprend une entrée avec placard et WC, un salon-séjour avec parquet et cuisine ouverte, une chambre avec salle de bains attenante (baignoire et meuble vasque). L'appartement donne sur l'arrière de la résidence. Faibles charges. Emplacement de premier ordre, à deux pas des rues piétonnes, de la Grand-Place et des gares.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1540 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 000 €/an</b>
Dernière AG :	<b>27/06/2025</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 317 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 10 kgeq CO2/m2.an

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **199 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **70 €/mois**

LES CHARGES COMPRENENT L EAU FROIDE, LES COMMUNS.

## COPROPRIETE

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **840 €/an en moyenne**

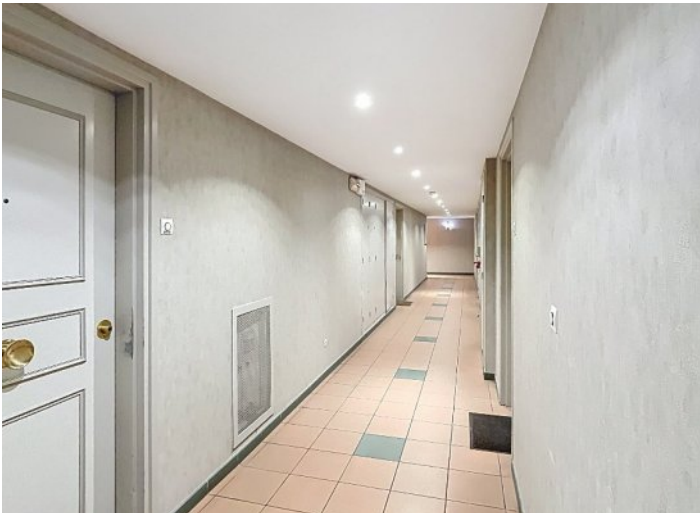
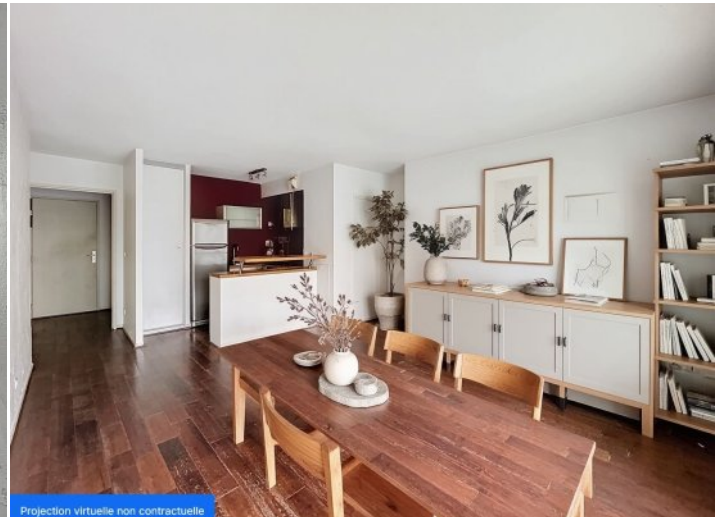
## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45.02 m<sup>2</sup>**

Utile : **45.02 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **45.02 m<sup>2</sup>**

Séjour : **25.24 m<sup>2</sup> environ**



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **45.02 m<sup>2</sup>**

---

Utile : **45.02 m<sup>2</sup> environ**

---

Loi Carrez : **45.02 m<sup>2</sup>**

---

Séjour : **25.24 m<sup>2</sup> environ**

---

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Entree : **2.8 m<sup>2</sup> (utile : 2.8 m<sup>2</sup>)**

---

Sejour + cuisine : **25.2 m<sup>2</sup> (utile : 25.2 m<sup>2</sup>)**

---

Chambre 1 : **12.9 m<sup>2</sup> (utile : 12.9 m<sup>2</sup>)**

---

Wc : **1.2 m<sup>2</sup> (utile : 1.2 m<sup>2</sup>)**

---

Salle de bains : **3 m<sup>2</sup> (utile : 3 m<sup>2</sup>)**

---

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Grand Place
  - Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche lycée
  - Proche université
- 

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 000 €/an**

---

Dernière AG : **27/06/2025**

---

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

---