



VIEUX LILLE TYPE 2 EN RESIDENCE RECENTE

DESCRIPTION

Appartement de type 2 d'une superficie de 45 m², situé dans une résidence récente de standing. Il comprend une entrée avec placard et WC, un salon-séjour avec parquet et cuisine ouverte, une chambre avec salle de bains attenante (baignoire et meuble vasque). L'appartement donne sur l'arrière de la résidence. Faibles charges. Emplacement de premier ordre, à deux pas des rues piétonnes, de la Grand-Place et des gares.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 827 à 1119 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
Dernière AG :	27/06/2025
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 184 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **214 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **70 €/mois**

LES CHARGES COMPRENNENT L EAU FROIDE, LES COMMUNS.

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	840 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	45.02 m²
Utile :	45.02 m² environ
Loi Carrez :	45.02 m²





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	45.02 m²
Utile :	45.02 m² environ
Loi Carrez :	45.02 m²
Séjour :	25.24 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.8 m² (utile : 2.8 m²)
Sejour + cuisine :	25.2 m² (utile : 25.2 m²)
Chambre 1 :	12.9 m² (utile : 12.9 m²)
Wc :	1.2 m² (utile : 1.2 m²)
Salle de bains :	3 m² (utile : 3 m²)

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Grand Place	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	
- Proche université	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
Dernière AG :	27/06/2025
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement