

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com



## VIEUX LILLE TYPE 2 EN RESIDENCE RECENTE

### DESCRIPTION

Appartement de type 2 d'une superficie de 45 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence récente de standing. Il comprend une entrée avec placard et WC, un salon-séjour avec parquet et cuisine ouverte, une chambre avec salle de bains attenante (baignoire et meuble vasque). L'appartement donne sur l'arrière de la résidence. Faibles charges. Emplacement de premier ordre, à deux pas des rues piétonnes, de la Grand-Place et des gares.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 827 à 1119 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 000 €/an**

Dernière AG : **27/06/2025**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 184 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO2/m2.an

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **214 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **70 €/mois**

LES CHARGES COMPRENNENT L'EAU FROIDE, LES COMMUNS.

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **840 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45.02 m<sup>2</sup>**

Utile : **45.02 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **45.02 m<sup>2</sup>**



ETUDE IMMO



ETUDE IMMO



**ETUDE IMMO**



**ETUDE IMMO**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>45.02 m<sup>2</sup></b>
Utile :	<b>45.02 m<sup>2</sup> environ</b>
Loi Carrez :	<b>45.02 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>25.24 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>2.8 m<sup>2</sup> (utile : 2.8 m<sup>2</sup>)</b>
Sejour + cuisine :	<b>25.2 m<sup>2</sup> (utile : 25.2 m<sup>2</sup>)</b>
Chambre 1 :	<b>12.9 m<sup>2</sup> (utile : 12.9 m<sup>2</sup>)</b>
Wc :	<b>1.2 m<sup>2</sup> (utile : 1.2 m<sup>2</sup>)</b>
Salle de bains :	<b>3 m<sup>2</sup> (utile : 3 m<sup>2</sup>)</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Grand Place
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 000 €/an</b>
Dernière AG :	<b>27/06/2025</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>