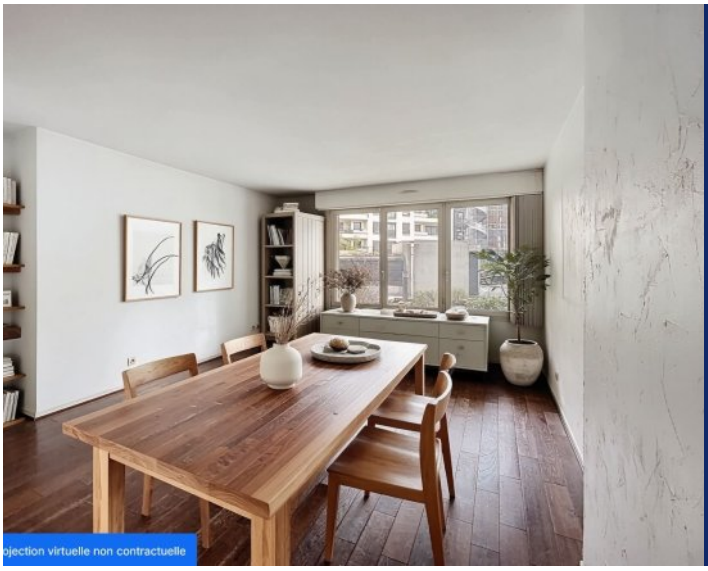
Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com



VIEUX LILLE TYPE 2 EN RESIDENCE RECENTE

DESCRIPTION

Appartement de type 2 d'une superficie de 45 m², situé dans une résidence récente de standing. Il comprend une entrée avec placard et WC, un salon-séjour avec parquet et cuisine ouverte, une chambre avec salle de bains attenante (baignoire et meuble vasque). L'appartement donne sur l'arrière de la résidence. Faibles charges. Emplacement de premier ordre, à deux pas des rues piétonnes, de la Grand-Place et des gares.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1540 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 000 €/an**
Dernière AG :	**27/06/2025**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 317 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**190 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**70 €/mois**

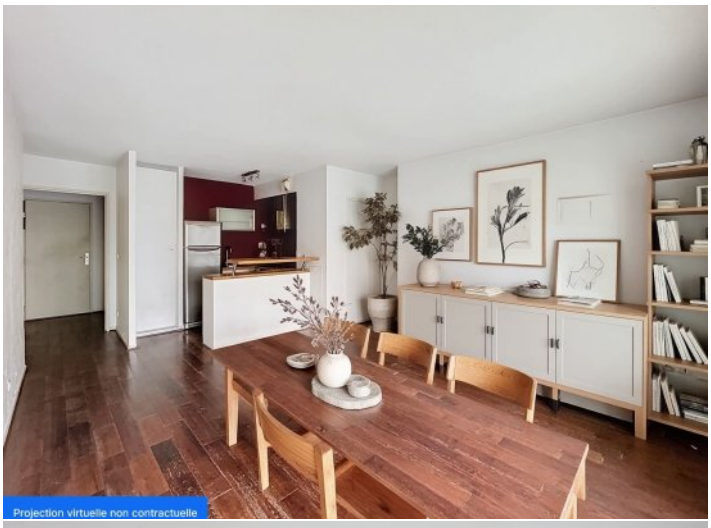
LES CHARGES COMPRENNENT L EAU FROIDE, LES COMMUNS.

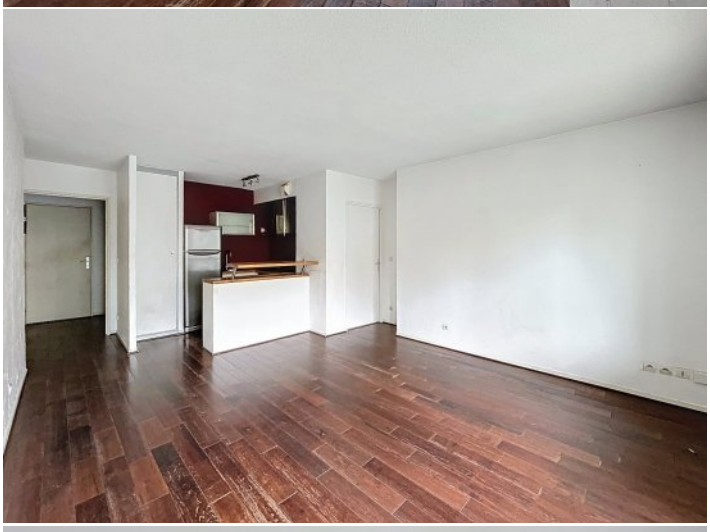
COPROPRIETE

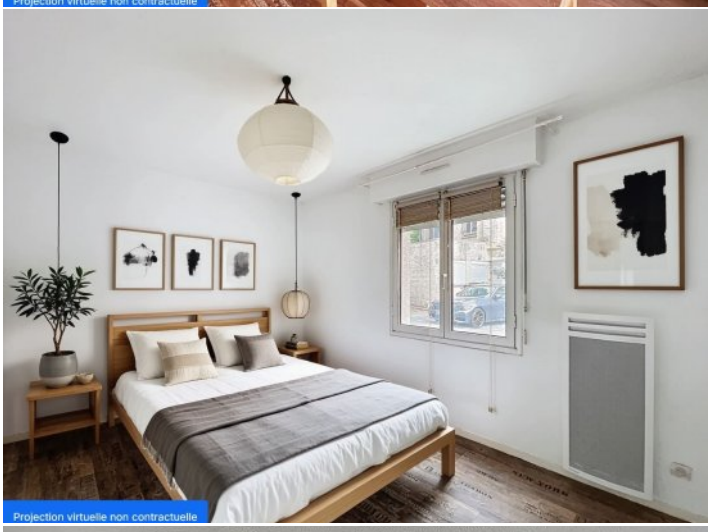
Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**30 lots**
Charges courantes :	**840 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

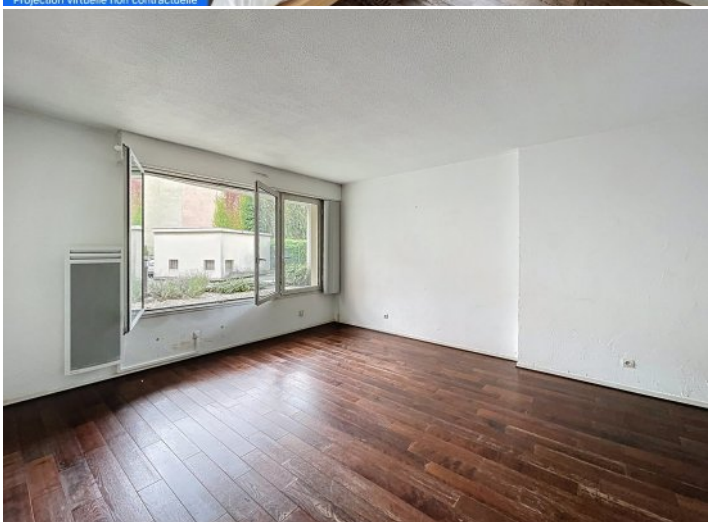
SURFACES PRINCIPALES

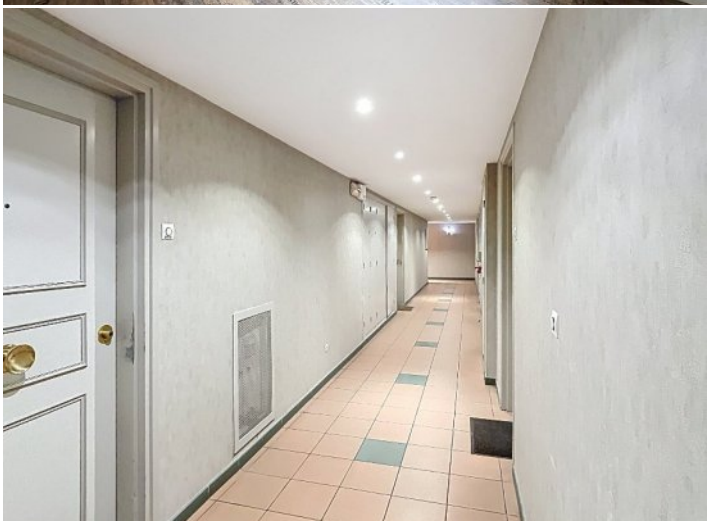
Habitable :	**45.02 m²**
Utile :	**45.02 m² environ**
Loi Carrez :	**45.02 m²**


Projection virtuelle non contractuelle




Projection virtuelle non contractuelle





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**45.02 m²**
Utile :	**45.02 m² environ**
Loi Carrez :	**45.02 m²**
Séjour :	**25.24 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**2.8 m² (utile : 2.8 m²)**
Sejour + cuisine :	**25.2 m² (utile : 25.2 m²)**
Chambre 1 :	**12.9 m² (utile : 12.9 m²)**
Wc :	**1.2 m² (utile : 1.2 m²)**
Salle de bains :	**3 m² (utile : 3 m²)**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Grand Place
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 000 €/an**
Dernière AG :	**27/06/2025**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**