

A LOUER MAISON - 107 m² - WASQUEHAL - 1 570,90 € CC par mois



Wasquehal secteur recherché :

Notre agence vous propose à la location cette superbe maison individuelle rénovée de 117 m² utile comprenant une entrée, un beau salon-séjour de 40 m², une cuisine équipée, 4 chambres, une salle de bain, une salle de douche, 2 wc séparés, un garage + buanderie, un beau jardin clôturé.

Chauffage individuel gaz., Alarme.

Maison très fonctionnelle.

Proximité Tram, commerces, écoles et grands axes !

CLASSE ENERGIE: C (129kWh/m²/an) - CLASSE CLIMAT: C (25 kgCO₂/m²/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1050 € et 1470 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1470 euros (année 2022).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	107 m ²
Utile :	117 m ² environ
Loi Carrez :	107 m ²
Pondérée :	112 m ²
Séjour :	38.52 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.7 m ²
Sejour :	38.5 m ²
Cuisine :	9.8 m ²
Wc :	1.2 m ²
Chambre 1 :	9.1 m ² (utile : 11.8 m ²)
Chambre 2	
Chambre 3	
Chambre 4	
Wc 2	
Salle de bains	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



129 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



25 kgeq CO₂/m².an

DISPONIBILITE

Disponible : 01/10/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 570,90 €/mois

Dépôt de garantie : 1 570,90 €

Honoraires charge loc. : 1 391 € TTC

dont pour l'état des lieux : 321 €

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 1

Box/garages : 1

