Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

A LOUER STUDIO - 21.87 m² - LILLE CENTRE - 590 € CC par mois



Location Appartement type 1 : Étude Immo de Lille vous propose à la location ce bel appartement de type 1, entrée privative au 3 ème étage d'un immeuble sécurisée face au Beaux Arts. L'appartement comprend un placard de rangement, une pièce principale, une kitchenette, une salle de bain (Douche, Lavabo) W-C séparé, Chambre en mezzanine, Emplacement pour Machine à laver, appartement lumineux, plus un parking extérieur sécurisé. LOYER 540 + 50 euros de charges soit un total de 590 euros. Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien des communs. Honoraires Part Locataire 284.31.€ dont état des lieux 65.61. €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 780 euros (année 2021).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**21.87 m²**
Utile :	**27.48 m² environ**
Loi Carrez :	**21.87 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **252** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **7** kgeq CO2/m2.an

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**590 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**50 €**
Dépôt de garantie :	**540 €**
Honoraires charge loc. :	**284,31 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**65,61 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**417,71 €**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)



