



MAISON AVEC CACHET - 3 CHAMBRES - JARDIN TERRASSE

DESCRIPTION

À vendre – Maison familiale de caractère - 3 chambres –
Tourcoing Phalempins

Située dans le secteur de Tourcoing Phalempins, à proximité immédiate des écoles, commerces, transports et axes autoroutiers, cette maison allie confort moderne et cachet préservé.

Avec une surface d'environ 103 m² habitables, elle se compose au rez-de-chaussée d'une spacieuse pièce de vie, d'une cuisine, d'une salle de douche fonctionnelle avec wc ainsi que d'un espace de rangement. À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres et une salle de bains et wc.

À l'extérieur, un bel espace vous offre un véritable lieu de détente et de convivialité, idéal pour les repas en famille ou entre amis.

Un bien rare sur le secteur, qui séduira les familles en quête d'un cadre de vie agréable, proche de toutes les commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2270 à 3110 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 290 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **185 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **195 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.41 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

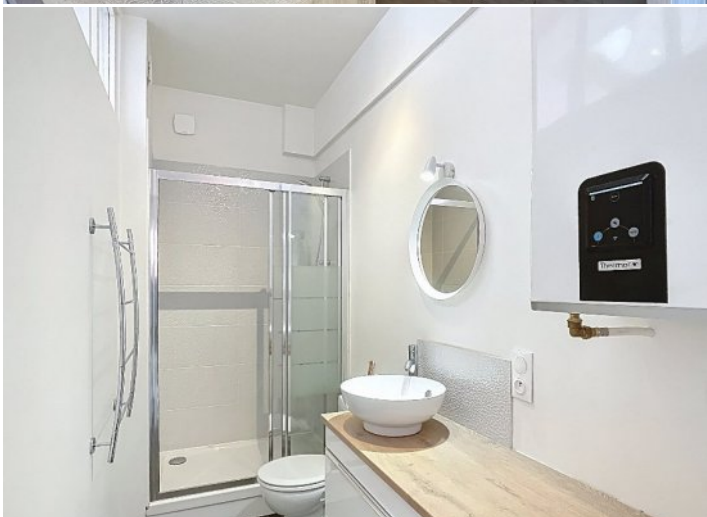
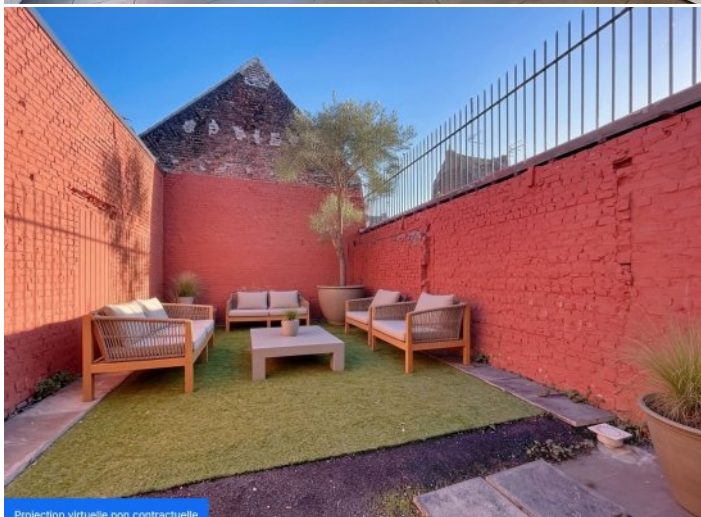
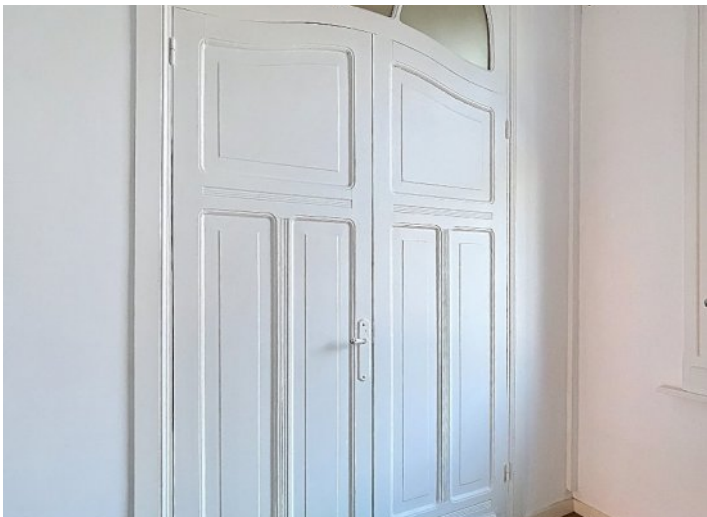
Habitable : **103 m² environ**

Séjour : **30 m² environ**

Jardin : **60 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
 - Métro
 - Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche école primaire



Projection virtuelle non contractuelle





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	103 m² environ
Séjour :	30 m² environ
Jardin :	60 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	30 m²
Cuisine :	15 m²
Salle d'eau :	6 m²
Chambre 1 :	14 m²
Chambre 2 :	11 m²
Chambre 3 :	14 m²
Salle de bains :	10 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Métro	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche école primaire	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux