



Lille Vauban – Port de Lille : T2 avec parking et cave

DESCRIPTION

Lille Vauban – Port de Lille : T2 avec parking et cave

Découvrez cet appartement de type 2 de 46 m², situé au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour doté d'une grande baie vitrée, d'une cuisine ouverte et équipée, d'une chambre avec placard, ainsi que d'une salle de bains avec meuble vasque et WC.

Une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Vous apprécierez son emplacement idéal, à deux pas du métro, des commerces et des axes autoroutiers, dans un quartier recherché.

Les charges incluent le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude, pour un confort optimal au quotidien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1200 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 082 €/an**

Dernière AG : **30/05/2025**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 239 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 48 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **145 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **155 100 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6.97 % TTC**

Charges mensuelles : **178,46 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **224 lots**

Charges courantes : **2 141 €/an en moyenne**

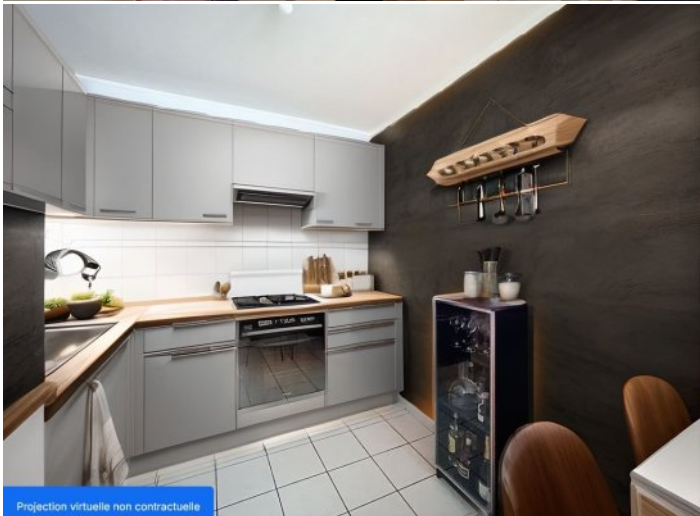
Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46.13 m²**

Utile : **46.13 m² environ**

Loi Carrez : **46.13 m²**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	46.13 m²
Utile :	46.13 m² environ
Loi Carrez :	46.13 m²

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.2 m²
Sejour + cuisine :	26.9 m²
Chambre 1 :	9 m²
Salle de bains :	3.6 m²
Placard :	1.2 m²
Degt :	2.4 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 082 €/an
Dernière AG :	30/05/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux