

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW ETUDE IMMO LILLE

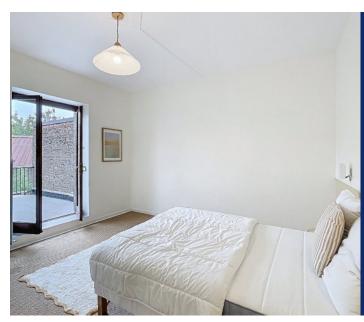
156 rue Nationale 59000 LILLE

c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél: 03.20.15.85.20 Tél: 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

# A LOUER STUDIO - 25.66 m<sup>2</sup> - LILLE J B LEBAS - 869 € CC par mois



Studio meublé disponible dans un coliving de 6 chambres. Il comprend un coin couchage, un espace bureau avec dressing, une salle de douche avec WC privatifs ainsi qu'une terrasse privative.

Entièrement équipé – aucune charge à rajouter.

Grande pièce de vie commune avec cuisine équipée (vaisselle, électroménager, etc.) et un espace extérieur. Lave-linge et sèche-linge à disposition.

Les charges comprennent : eau froide et chaude, électricité, chauffage, internet et ménage des parties communes.

Disponible immédiatement – à deux pas du métro.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 335 à 500 euros (année 2024).

### **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable: 25.66 m<sup>2</sup>

Terrasse: 14.68 m² environ

#### **DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

# **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 869 €/mois

dont forfait mensuel de charges locatives : 220 €

Dépôt de garantie :

649 €

Honoraires charge loc. : 3

333,58 € TTC

dont pour l'état des lieux : 76,98 €

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces: 1

Chambres: 1

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



121 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



20 kgeq CO2/m2.an

#### **NOUS AIMONS**

LA QUALITE DES PRESTATIONS. L'ESPACE DE VIE COMMUN

