

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

## A LOUER STUDIO - 25.66 m<sup>2</sup> - LILLE J B LEBAS - 795 € CC par mois



Studio meublé disponible dans un coliving de 6 chambres. Il comprend un coin couchage, un espace bureau avec dressing, une salle de douche avec WC privatifs ainsi qu'une terrasse privative.

Entièrement équipé – aucune charge à rajouter.

Grande pièce de vie commune avec cuisine équipée (vaisselle, électroménager, etc.) et un espace extérieur. Lave-linge et sèche-linge à disposition.

Les charges comprennent : eau froide et chaude, électricité, chauffage, internet et ménage des parties communes.

Disponible immédiatement – à deux pas du métro.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 335 à 500 euros (année 2024).

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25.66 m<sup>2</sup>**

Terrasse : **14.68 m<sup>2</sup> environ**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **795 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **220 €**

Dépôt de garantie : **575 €**

Honoraires charge loc. : **333,58 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **76,98 €**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 121 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 20 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### NOUS AIMONS

LA QUALITE DES PRESTATIONS.

L'ESPACE DE VIE COMMUN



