

A LOUER STUDIO - 25.66 m² - LILLE J B LEBAS - 795 € CC par mois



Studio meublé disponible dans un coliving de 6 chambres. Il comprend un coin couchage, un espace bureau avec dressing, une salle de douche avec WC privatifs ainsi qu'une terrasse privative. Entièrement équipé – aucune charge à rajouter.

Grande pièce de vie commune avec cuisine équipée (vaisselle, électroménager, etc.) et un espace extérieur. Lave-linge et sèche-linge à disposition.

Les charges comprennent : eau froide et chaude, électricité, chauffage, internet et ménage des parties communes.

Disponible immédiatement – à deux pas du métro.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 335 à 500 euros (année 2024).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	25.66 m ²
Terrasse :	14.68 m ² environ

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 795 €/mois

dont forfait mensuel de charges locatives : 220 €

Dépôt de garantie : 575 €

Honoraires charge loc. : 333,58 € TTC

dont pour l'état des lieux : 76,98 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 121 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Chambres : 1

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Fibre végétale

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz

Eau froide : COLLECTIF

NOUS AIMONS

LA QUALITE DES PRESTATIONS.



