

A LOUER STUDIO - 25.66 m² - LILLE J B LEBAS - 795 € CC par mois



Studio meublé disponible dans un coliving de 6 chambres. Il comprend un coin couchage, un espace bureau avec dressing, une salle de douche avec WC privés ainsi qu'une terrasse privative. Entièrement équipé – aucune charge à rajouter.

Grande pièce de vie commune avec cuisine équipée (vaisselle, électroménager, etc.) et un espace extérieur. Lave-linge et sèche-linge à disposition.

Les charges comprennent : eau froide et chaude, électricité, chauffage, internet et ménage des parties communes.

Disponible immédiatement – à deux pas du métro.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 335 à 500 euros (année 2024).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	25.66 m ²
Terrasse :	14.68 m ² environ

DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	795 €/mois
---------------------------	------------

dont forfait mensuel de charges locatives :	220 €
---	-------

Dépôt de garantie :	575 €
---------------------	-------

Honoraires charge loc. :	333,58 € TTC
--------------------------	--------------

dont pour l'état des lieux :	76,98 €
------------------------------	---------

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 121 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO₂/m².an

NOUS AIMONS

LA QUALITE DES PRESTATIONS.
L'ESPACE DE VIE COMMUN



