

A LOUER STUDIO - 19.18 m² - LILLE J B LEBAS - 736 € CC par mois



Studio meublé disponible dans un coliving de 6 chambres. Il comprend un coin couchage, un espace bureau, une salle de douche avec WC privés. Entièrement équipé – aucune charge à rajouter.

Grande pièce de vie commune avec cuisine équipée (vaisselle, électroménager, etc.) et un espace extérieur. Lave-linge et sèche-linge à disposition.

Les charges comprennent : eau froide et chaude, électricité, chauffage, internet et ménage des parties communes.

Disponible immédiatement – à deux pas du métro.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 335 à 500 euros (année 2024).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **19.18 m²**

Utile : **19.18 m² environ**

Loi Carrez : **19.18 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **736 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **220 €**

et complément de loyer : **100 €**

Dépôt de garantie : **516 €**

Honoraires charge loc. : **249,34 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **57,54 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **416 €**

Loyer de référence majoré **433 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 121 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO₂/m².an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Fibre végétale**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

