

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com



## À vendre : parking couvert – Rue de la Clef

### DESCRIPTION

À vendre : parking couvert – Rue de la Clef

Idéalement situé, ce parking couvert au premier étage est accessible facilement par rampe et escalier.

Il peut accueillir un SUV.

À seulement quelques pas de la Grand-Place, de la gare et des rues piétonnes, il offre un emplacement pratique et sécurisé en plein centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **141 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **35 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **38 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 10 % TTC**

Charges mensuelles : **22,33 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **135 lots**

Charges courantes : **268 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Métro
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche université

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **141 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Métro
  - Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche gare
  - Proche lycée
  - Proche université
- 

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière :

**141 €/an**

---

Travaux à prévoir :

**Aucun travaux**

---