

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale 59000 LILLE

c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél: 03.20.15.85.20 Tél: 06.15.58.21.68 www.etudeimmodelille.com



À vendre : parking couvert – Rue de la Clef

DESCRIPTION

À vendre : parking couvert – Rue de la Clef

Idéalement situé, ce parking couvert au premier étage est accessible facilement par rampe et escalier. Il peut accueillir un SUV.

À seulement quelques pas de la Grand-Place, de la gare et des rues piétonnes, il offre un emplacement pratique et sécurisé en plein centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 141 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	35 000 € hors honoraires
Prix de vente :	38 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10 % TTC
Charges mensuelles :	22,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	135 lots
Charges courantes :	268 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de:

- Métro
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 141 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Métro
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 141 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux