ETUDE IMMO

Votre conseiller : Isabelle DELATTRE ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale 59000 LILLE

i.delattre@etudeimmodelille.com

Tél: 03.20.15.85.20 Tél: 06.78.70.74.25

www.etudeimmodelille.com



A VENDRE

Type 2 coup de coeur St Maur avec parking couvert.
50.03 m²

LILLE SAINT MAUR

214 500 €

DESCRIPTION

Type 2 coup de cœur - lumineux et bien agencé

Situé dans une résidence parfaitement entretenue datant de 1992, cet appartement de type 2 de très bon standing offre une belle luminosité grâce à son exposition sud-est et à des menuiseries en PVC équipées de double vitrage. Au sein d'un immeuble de cinq niveaux avec ascenseur, l'appartement a été intégralement rénové et présente un état intérieur excellent : parquet stratifié au sol, cuisine équipée fonctionnelle et placards intégrés pour des rangements optimisés.

L'agencement en Duplex très bien pensé comprend une pièce de vie claire, une chambre, et une salle de bains, le tout permettant une circulation fluide et un usage confortable au quotidien. L'eau chaude est assurée par un cumulus électrique individuel et le chauffage est individuel électrique, ce qui facilite la maîtrise des consommations. L'immeuble est raccordé au tout-à-l'égout et la résidence dispose d'un accès sécurisé.

Confort et commodités de proximité: arrêts de bus et tram à courte distance, commerces, gare et services hospitaliers à proximité, ce qui rend le bien pratique pour un quotidien urbain. Un emplacement de parking intérieur complète ce bien, possibilité d'y faire installer une borne électrique.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



185 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

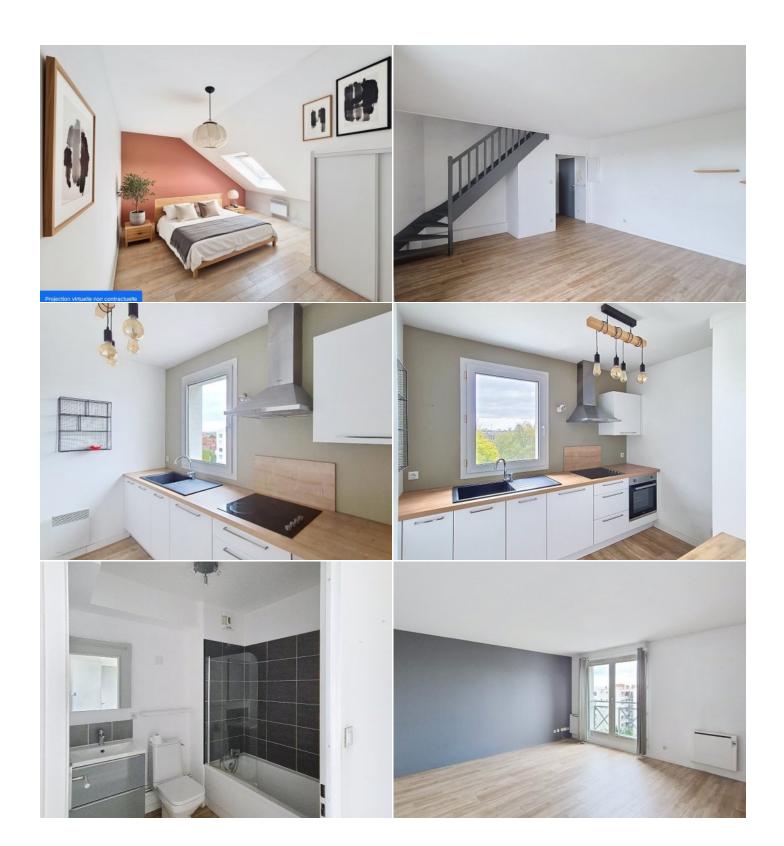
Prix de vente :	200 500 € hors honoraires
Prix de vente :	214 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.98 % TTC
Charges mensuelles :	107 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	90 lots
Charges courantes :	1 284 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	50.03 m²
Utile :	50.03 m ² environ
Loi Carrez :	50.03 m ²



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	50.03 m ²
Utile :	50.03 m ² environ
Loi Carrez :	50.03 m ²

SURFACES DETAILLEES

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :

Entree :	3.2 m ²
Sejour:	21.6 m ²
Cuisine :	7.4 m²
Salle de bains :	3.9 m²
Placard :	0.6 m ²
Palier :	1 m²
Chambre 1 :	12.5 m²

1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : TRAM - BUS

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche tram

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 100 €/an

Dernière AG : 25/09/2025