

LILLE SEBASTOPOL STUDIO



Studio meublé de 22 m² – Proche Théâtre Sébastopol / Métro République

Charmant studio meublé de 22 m², situé au rez-de-chaussée arrière d'une petite copropriété sécurisée. Il se compose d'une pièce principale lumineuse, d'un coin kitchenette et d'une salle de douche avec WC.

Emplacement recherché : à proximité immédiate du théâtre Sébastopol et à 9 minutes à pied du métro République.

Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 920 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	22.18 m ²
Utile :	22.18 m ² environ
Loi Carrez :	22.18 m ²

DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	490 €/mois
dont provision de charges :	10 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	480 €
Honoraires charge loc. :	288,34 € TTC
dont pour l'état des lieux :	66,54 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	480 €
Loyer de référence majoré	479,08 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 341 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique



