ETUDE IMMO

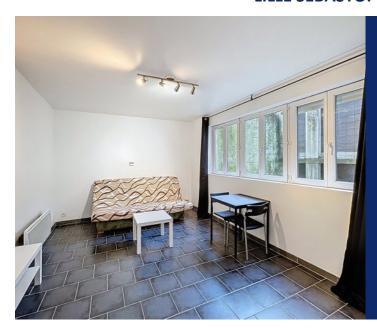
Votre conseiller : Emilien LAMBERT ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale 59000 LILLE

contact@etudeimmodelille.com

Tél: 03.20.15.85.20 Tél: 06.48.16.80.96 www.etudeimmodelille.com

LILLE SEBASTOPOL STUDIO



Studio meublé de 22 m² – Proche Théâtre Sébastopol / Métro République

Charmant studio meublé de 22 m², situé au rez-dechaussée arrière d'une petite copropriété sécurisée. Il se compose d'une pièce principale lumineuse, d'un coin kitchenette et d'une salle de douche avec WC.

Emplacement recherché : à proximité immédiate du théâtre Sébastopol et à 9 minutes à pied du métro République.

Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 920 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	22.18 m ²
Utile :	22.18 m² environ
Loi Carrez :	22.18 m²

DISPONIBILITE

Disponible : de suite	
-----------------------	--

INFORMATIONS FINANCIERES	
490 €/mois	
10 €	
(régularisation annuelle)	
480 €	
288,34 € TTC	
66,54 €	
Zone soumise à encadrement des loyers :	
480€	

Loyer de référence majoré 479,08 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIFLIRS

AMENAGEMENTS INTERIEURS	
Pièces :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Chauffage:	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique



