ETUDE IMMO

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale 59000 LILLE

c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20 Tél : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com



Studio à vendre Lille – 26 m² – Calme, lumineux et proche Métro République Beaux-Arts

DESCRIPTION

Studio à vendre Lille – 26 m² – Calme, lumineux et proche Métro République Beaux-Arts

Découvrez ce charmant studio de 26 m² situé à l'arrière d'une petite copropriété au calme, dans un quartier recherché de Lille, à seulement 700 mètres du métro République Beaux-Arts.

Ce bien offre:

Une belle pièce de vie lumineuse avec parquet,

Un coin repas avec kitchenette équipée,

Une salle de douche avec WC,

De faibles charges de copropriété.

Vendu libre d'occupation, ce studio constitue une excellente opportunité d'investissement locatif ou un logement idéal pour un étudiant.

Un bien, alliant calme, luminosité et emplacement privilégié.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 870 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



263 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

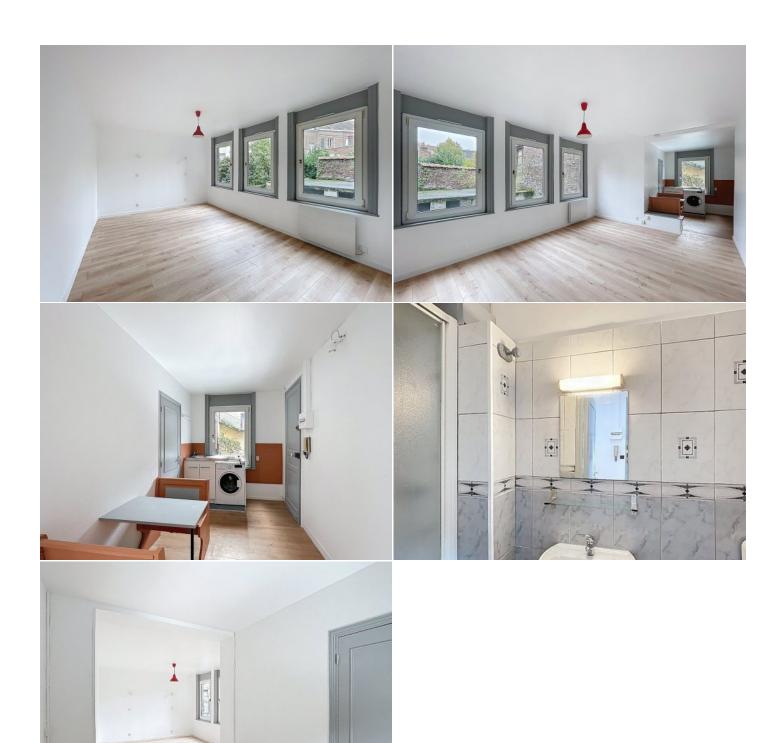
Prix de vente :	100 000 € hors honoraires
Prix de vente :	109 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 9 % TTC
Charges mensuelles :	10 €/mois
Entretien des communs.	

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	120 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	26.75 m ²
Utile :	26.75 m² environ



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	26.75 m²
Utile :	26.75 m² environ
Loi Carrez :	26.75 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	490 €/an
Dernière AG :	18/02/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux