



## BEAU TYPE 2 LILLE ST MICHEL

### DESCRIPTION

Beau Type 2 à vendre – Résidence proche Place Philippe Lebon à Lille

Découvrez ce superbe appartement de type 2 situé dans une résidence calme et recherchée, à seulement quelques pas de la Place Philippe Lebon à Lille. Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat, ce bien séduit par ses belles prestations et son emplacement privilégié.

L'appartement offre :

Un grand séjour parqueté lumineux,

Une cuisine américaine neuve et entièrement équipée (dont lave-vaisselle),

Une chambre parquetée,

Une salle de bains aménagée,

Un dressing fonctionnel.

Possibilité parking sous-sol

Le métro République se situe à 12 minutes à pied, permettant un accès rapide au centre-ville et aux universités.

À visiter sans tarder !

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 245 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO2/m2.an

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **210 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **44 lots**

Charges courantes : **1 716 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40.12 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **40.12 m<sup>2</sup>**

Séjour : **22 m<sup>2</sup> environ**



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>40.12 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>40.12 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>22 m<sup>2</sup> environ</b>

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Chambre 1 :	<b>11 m<sup>2</sup></b>
-------------	-------------------------

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Transport :	<b>METRO /BUS</b>
A proximité / Emplacement :	<b>PROCHE PLACE PHILLIPE LEBON</b>

Proche de :

- Métro
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute
- Proche université

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière :	<b>959 €/an</b>
Dernière AG :	<b>22/05/2025</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>