

Votre conseiller : Pierre CUINGNET

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

p.cuingnet@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél : 06.08.97.49.94

www.etudeimmodelille.com



BEAU TYPE 2 LILLE ST MICHEL

DESCRIPTION

Beau Type 2 à vendre – Résidence proche Place Philippe Lebon à Lille

Découvrez ce superbe appartement de type 2 situé dans une résidence calme et recherchée, à seulement quelques pas de la Place Philippe Lebon à Lille. Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat, ce bien séduit par ses belles prestations et son emplacement privilégié.

L'appartement offre :

Un grand séjour parqueté lumineux,

Une cuisine américaine neuve et entièrement équipée (dont lave-vaisselle),

Une chambre parquetée,

Une salle de bains aménagée,

Un dressing fonctionnel.

Possibilité parking sous-sol

Le métro République se situe à 12 minutes à pied, permettant un accès rapide au centre-ville et aux universités.

À visiter sans tarder !

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 245 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **210 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **44 lots**

Charges courantes : **1 716 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40.12 m²**

Loi Carrez : **40.12 m²**

Séjour : **22 m² environ**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	40.12 m²
Loi Carrez :	40.12 m²
Séjour :	22 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	11 m²
-------------	-------------------------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	METRO /BUS
A proximité / Emplacement :	PROCHE PLACE PHILLIPE LEBON

Proche de :

- Métro
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	959 €/an
Dernière AG :	22/05/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux