



BEAU TYPE 2 LILLE ST MICHEL

DESCRIPTION

Beau Type 2 à vendre – Résidence proche Place Philippe Lebon à Lille

Découvrez ce superbe appartement de type 2 situé dans une résidence calme et recherchée, à seulement quelques pas de la Place Philippe Lebon à Lille. Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat, ce bien séduit par ses belles prestations et son emplacement privilégié.

L'appartement offre :

Un grand séjour parqueté lumineux,

Une cuisine américaine neuve et entièrement équipée (dont lave-vaisselle),

Une chambre parquetée,

Une salle de bains aménagée,

Un dressing fonctionnel.

Possibilité parking sous-sol

Le métro République se situe à 12 minutes à pied, permettant un accès rapide au centre-ville et aux universités.

À visiter sans tarder !

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 245 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **210 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **44 lots**

Charges courantes : **1 716 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40.12 m²**

Loi Carrez : **40.12 m²**

Séjour : **22 m² environ**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40.12 m²**

Loi Carrez : **40.12 m²**

Séjour : **22 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **11 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **METRO /BUS**

A proximité / Emplacement :
PROCHE PLACE PHILLIPE LEBON

Proche de :
- Métro
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **959 €/an**

Dernière AG : **22/05/2025**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**