Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 4 - 95.58 m² - LILLE VAUBAN ESQUERMES - 1 449 € CC par mois



Beau Type 4 plus terrasse, avec parking sous-sol, cave, surface 95.58 m², comprenant une entrée avec placards de rangement, une cuisine équipée, un beau séjour bien exposé avec terrasse, 3 chambres, 2 salles de bains, W-C, nombreux placards. Une place de parking en sous-sol, une cave, Accès au terrain de tennis. Loyer 1300.euros + 149.euros de charges soit 1449.euros charges comprises. Frais d'agence 1000.euros dont état des lieux 250.euros inclus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1220 euros (année 2022).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**95.58 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 449 €/mois**
dont provision de charges :	**149 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**115 €**
Dépôt de garantie :	**1 300 €**
Honoraires charge loc. :	**1 000 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**250 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**1 185 €**
Loyer de référence majoré	**1 185 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **145** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO2/m2.an

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1990**
Ascenseur :	**Oui**
Terrasses :	**1**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)

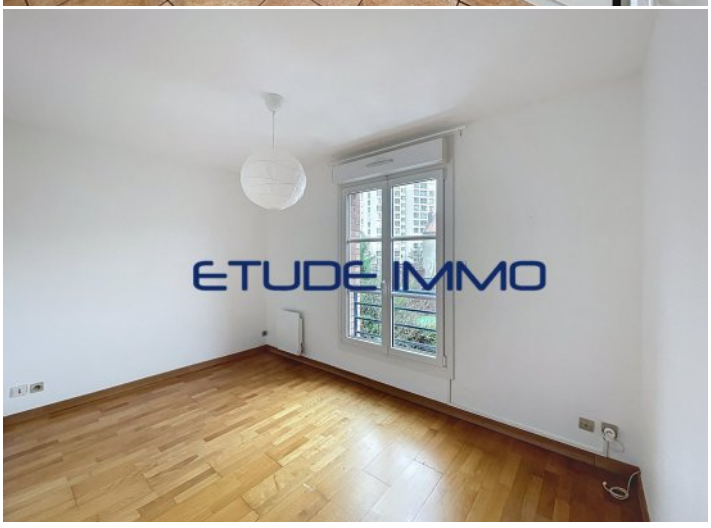

ETUDE IMMO


ETUDE IMMO




ETUDE IMMO


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO