

Votre conseiller : Pierre CUINGNET

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

p.cuingnet@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél : 06.08.97.49.94

www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 4 - 95.58 m² - LILLE VAUBAN PORT DE LILLE - 1 449 € CC par mois



Beau Type 4 plus terrasse, avec parking sous-sol, cave, surface 95.58 m², comprenant une entrée avec placards de rangement, une cuisine équipée, un beau séjour bien exposé avec terrasse, 3 chambres, 2 salles de bains, W-C, nombreux placards. Une place de parking en sous-sol, une cave, Accès au terrain de tennis. Loyer 1300.euros + 149.euros de charges soit 1449.euros charges comprises. Frais d'agence 1000.euros dont état des lieux 250.euros inclus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1220 euros (année 2022).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **95.58 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 449 €/mois**

dont provision de charges : **149 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **115 €**

Dépôt de garantie : **1 300 €**

Honoraires charge loc. : **1 000 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **250 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 185 €**

Loyer de référence majoré **1 185 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 145 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1990**

Ascenseur : **Oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**



