ETUDE IMMO

Votre conseiller : Isabelle DELATTRE ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale 59000 LILLE

i.delattre@etudeimmodelille.com

Tél: 03.20.15.85.20 Tél: 06.78.70.74.25

www.etudeimmodelille.com



A VENDRE

Type 3 avec grenier et cave - Hyper centre 65.5 m²

LILLE LIBERTE

262 000 €

DESCRIPTION

Type 3 dans immeuble de caractère situé a 2 pas du square FOCH disposant d'un beau séjour parquet cuisine aménager 2 chambres parquet salle de bains 1 cave et 1 grenier a rafraichir une visite s'impose

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2240 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



314 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



69 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

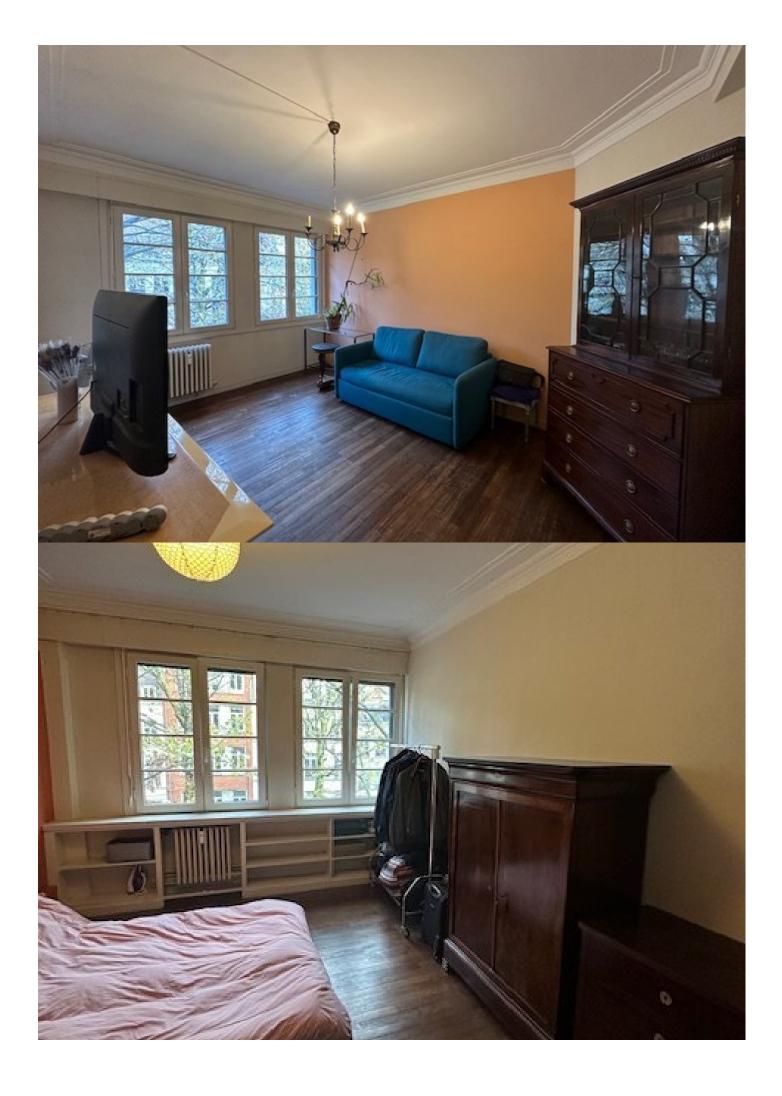
Prix de vente :	250 000 € hors honoraires
Prix de vente :	262 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.80 % TTC
Charges mensuelles :	56,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	2 040 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	65.5 m ²
Utile :	65.5 m² environ
Loi Carrez :	65.5 m ²





SURFACES PRINCIPALES

Habitable: 65.5 m²

Utile: 65.5 m² environ

Loi Carrez: 65.5 m²

SURFACES DETAILLEES

Sejour		
Cuisine		
Chambre 1:	14.5 m²	
Chambre 2 :	11.2 m²	

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : Bus-metro-axes routiers

A proximité / Emplacement :
Hyper centre- grand place

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université