



## A VENDRE

Type 3 avec grenier et cave - Hyper centre

65.5 m<sup>2</sup>

LILLE

LIBERTE

247 000 €

## DESCRIPTION

Type 3 dans immeuble de caractère situé à 2 pas du square FOCH disposant d'un beau séjour parquet cuisine aménager 2 chambres parquet salle de bains 1 cave et 1 grenier à rafraîchir une visite s'impose

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2240 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 314 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 69 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **235 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **247 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.80 % TTC**

Charges mensuelles : **56,67 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **60 lots**

Charges courantes : **2 040 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65.5 m<sup>2</sup>**

Utile : **65.5 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **65.5 m<sup>2</sup>**



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **65.5 m<sup>2</sup>**

---

Utile : **65.5 m<sup>2</sup> environ**

---

Loi Carrez : **65.5 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Sejour

---

Cuisine

---

Chambre 1 : **14.5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11.2 m<sup>2</sup>**

---

## **ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT**

---

Transport : **Bus-metro-axes routiers**

---

A proximité / Emplacement :  
Hyper centre- grand place

---

Proche de :

- Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche hôpital
  - Proche lycée
  - Proche université
-