

— A VENDRE —

STUDIO

18 m²

LILLE WAZEMMES

89 380 €



DESCRIPTION

Charmant studio avec mezzanine – Idéal investisseur ou premier logement

Situé au sein d'une petite copropriété calme, ce studio de 18 m² avec mezzanine de 7 m² offre un espace optimisé et fonctionnel.

Comprenant :

Une entrée directe,

Un séjour lumineux avec coin kitchenette,

Une salle de douche équipée d'un lavabo,

Un espace couchage en mezzanine, parfait pour libérer l'espace de vie.

Ce bien constitue une excellente opportunité d'investissement locatif ou une solution idéale pour loger un enfant ou un étudiant.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 357 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 482 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 104 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 82 000 € hors honoraires

Prix de vente : 89 380 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 9 % TTC

Charges mensuelles : 115,70 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 22 lots

Charges courantes : 1 388,44 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 18 m²





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	18 m²
Utile :	25.2 m² environ
Loi Carrez :	17.61 m²
Pondérée :	21.4 m²
Séjour :	14.32 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	14.3 m² (utile : 14.3 m²)
Salle de bains :	2.8 m² (utile : 2.8 m²)
Mezzanine :	utile : 6.8 m²
Placard :	0.5 m² (utile : 0.5 m²)

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport : **METRO**

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **357 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**