

Votre conseiller : Emilien LAMBERT

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

contact@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél : 06.48.16.80.96

www.etudeimmodelille.com



A VENDRE

TYPE 3

67.15 m²

LILLE EURATECHNOLOGIES

239 900 €

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement entièrement rénové, situé dans une copropriété des années 70 bien entretenue.

Offrant de très belles prestations, il séduit par son style moderne, sa luminosité et son agencement optimisé.

Un bien « coup de cœur » prêt à accueillir ses prochains occupants, sans avoir à se soucier de travaux.

Comportant : une belle entrée, un magnifique séjour orienté plein sud traversant, 2 chambres, 1 salle de bain, cuisine équipée (four, lave-vaisselle, plaque de cuisson à induction), pièce sellier, une cave et un parking

Ne le laissez pas passer : véritable coup de cœur assuré !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1240 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **19/06/2025**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Travaux votés :
pas encore

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 194 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 28 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **229 900 € hors honoraires**

Prix de vente : **239 900 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.35 % TTC**

Charges mensuelles : **250 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **420 lots**

Charges courantes : **3 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67.15 m²**

Utile : **67.15 m² environ**

Loi Carrez : **67.15 m²**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	67.15 m²
Utile :	67.15 m² environ
Loi Carrez :	67.15 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- La Catho
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche métro
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	19/06/2025
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
Travaux votés :	
	pas encore