

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com



HEM MAISON NEUVE SEMI-INDIVIDUELLE 3 CHAMBRES JARDIN CARPORT

DESCRIPTION

Maison semi-individuelle de 2025, édifiée sur une parcelle de 271 m², comprenant une entrée, une belle pièce de vie lumineuse donnant sur un jardin clôturé de 177 m², un espace cuisine semi-ouvert, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage : 3 chambres et une salle de bain.

La maison bénéficie d'un emplacement privatif avec carport et d'un chauffage individuel au gaz.

Conforme à la réglementation thermique RT 2012, elle offre une très bonne isolation.

Proximité des commerces, écoles et axes autoroutiers.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 574 à 777 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 60 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 285 000 € hors honoraires

Prix de vente : 298 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.56 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 84.2 m² environ

Utile : 84.2 m² environ

Séjour : 27.73 m² environ

Jardin : 177 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

- Proche université



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	84.2 m² environ
Utile :	84.2 m² environ
Séjour :	27.73 m² environ
Jardin :	177 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.1 m²
Sejour :	27.7 m²
Cuisine :	5.9 m²
Salle d'eau :	5 m²
Chambre 1 :	11.5 m²
Chambre 2 :	10.1 m²
Chambre 3 :	9.2 m²
Degt :	3.5 m²
Salle de bains :	5.8 m²
Wc 2 :	1.5 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**