

– A VENDRE –

HEM MAISON NEUVE SEMI-INDIVIDUELLE 3 CHAMBRES JARDIN CARPORT

84.2 m² env.

HEM - Longchamps limite
Lys-Lez-Lannoy

298 000 €



DESCRIPTION

Maison semi-individuelle de 2025, éditée sur une parcelle de 271 m², comprenant une entrée, une belle pièce de vie lumineuse donnant sur un jardin clôturé de 177 m², un espace cuisine semi-ouvert, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage : 3 chambres et une salle de bain.

La maison bénéficie d'un emplacement privatif avec carport et d'un chauffage individuel au gaz. Conforme à la réglementation thermique RT 2012, elle offre une très bonne isolation.

Proximité des commerces, écoles et axes autoroutiers.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 574 à 777 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 60 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **285 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **298 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.56 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **84.2 m² environ**

Utile : **84.2 m² environ**

Séjour : **27.73 m² environ**

Jardin : **177 m² environ**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	84.2 m ² environ
Utile :	84.2 m ² environ
Séjour :	27.73 m ² environ
Jardin :	177 m ² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.1 m ²
Sejour :	27.7 m ²
Cuisine :	5.9 m ²
Salle d'eau :	5 m ²
Chambre 1 :	11.5 m ²
Chambre 2 :	10.1 m ²
Chambre 3 :	9.2 m ²
Degt :	3.5 m ²
Salle de bains :	5.8 m ²
Wc 2 :	1.5 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**