

— A VENDRE —  
**LILLE VAUBAN TYPE  
2 DE 50 M<sup>2</sup>**

**50 m<sup>2</sup>**

**LILLE VAUBAN**

**250 000 €**



## DESCRIPTION

Appartement T2 de 50 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une résidence sécurisée, au cœur d'un environnement calme et verdoyant.

Entièrement rénové avec soin, ce bien offre un vaste séjour lumineux au parquet élégant, sans vis-à-vis, bénéficiant d'une vue dégagée et apaisante sur le parc arboré de la copropriété.

La cuisine semi-ouverte est entièrement aménagée et équipée (lave-vaisselle, four, micro-ondes, hotte, réfrigérateur) et dispose de nombreux rangements, alliant fonctionnalité et modernité.

L'espace nuit se compose d'une belle chambre avec accès direct à une salle de douche contemporaine aux finitions soignées. Un placard est aménagé dans l'entrée. La salle de bains dispose d'un branchement pour lave-linge et les WC sont suspendus et séparés.

Le bien dispose également d'une cave, offrant un espace de stockage supplémentaire particulièrement appréciable.

L'appartement bénéficie d'un diagnostic de performance énergétique classé D.

Possibilité d'acheter une place de parking dans la résidence en sus du prix.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 169 kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 35 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **250 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **181,33 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **220 lots**

Charges courantes : **2 176 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50 m<sup>2</sup>**

Utilité : **50 m<sup>2</sup> environ**



## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	50 m <sup>2</sup>
Utile :	50 m <sup>2</sup> environ
Loi Carrez :	50.02 m <sup>2</sup>

## SURFACES DETAILLEES

Sejour :	25.6 m <sup>2</sup>
Cuisine :	7.4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11.6 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4 m <sup>2</sup>
Wc :	1.1 m <sup>2</sup>
Placard :	0.3 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 1

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Métro
- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**