



LILLE VAUBAN TYPE 2 DE 50 M²

DESCRIPTION

Appartement T2 de 50 m² situé au dernier étage d'une résidence sécurisée, au cœur d'un environnement calme et verdoyant.

Entièrement rénové avec soin, ce bien offre un vaste séjour lumineux au parquet élégant, sans vis-à-vis, bénéficiant d'une vue dégagée et apaisante sur le parc arboré de la copropriété.

La cuisine semi-ouverte est entièrement aménagée et équipée : lave-vaisselle, four, micro-ondes, hotte, réfrigérateur ainsi que de nombreux meubles de rangement, alliant fonctionnalité et modernité.

L'espace nuit se compose d'une belle chambre avec accès direct à une salle de douche contemporaine aux finitions soignées. Un placard est aménagé dans l'entrée, la salle de bains dispose d'un branchement pour lave-linge et les WC sont suspendus et séparés.

L'appartement bénéficie d'un diagnostic de performance énergétique classé D.

Possibilité d'acquérir en supplément une place de parking en sous-sol.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 169 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **250 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **181,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **220 lots**

Charges courantes : **2 176 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50 m²**

Utile : **50 m² environ**

Loi Carrez : **50.02 m²**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	50 m²
Utile :	50 m² environ
Loi Carrez :	50.02 m²

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	25.6 m²
Cuisine :	7.4 m²
Chambre 1 :	11.6 m²
Salle d'eau :	4 m²
Wc :	1.1 m²
Placard :	0.3 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Métro
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**