

A LOUER TYPE 2 - 42.78 m² - LILLE VAUBAN - 765 € CC par mois

Beau type 2 de plus de 50m2 utile de charme en duplex entièrement rénové dans petite copropriété à 2 pas de la place du Maréchal Leclercq disposant d'un beau séjour parquet cuisine équipée 1 chambre parquet salle de bains état impeccable

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1280 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	42.78 m ²
Utile :	53 m ² environ
Loi Carrez :	42.78 m ²
Séjour :	21 m ² environ

DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	765 €/mois
dont provision de charges :	25 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	740 €
Honoraires charge loc. :	500 € TTC
dont pour l'état des lieux :	129,62 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	740 €
Loyer de référence majoré	744 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 222 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet

