Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 2 - 42.78 m² - LILLE VAUBAN ESQUERMES - 765 € CC par mois



Beau type 2 de plus de 50m2 utile de charme en duplex entièrement rénové dans petite copropriété a 2 pas de la place du Maréchal Leclercq
disposant d'un beau séjour parquet cuisine équipée 1 chambre parquet salle de bains état impeccable

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1280 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**42.78 m²**
Utile :	**53 m² environ**
Loi Carrez :	**42.78 m²**
Séjour :	**21 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **222** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO2/m2.an

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**765 €/mois**
dont provision de charges :	**25 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**740 €**
Honoraires charge loc. :	**500 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**129,62 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **740 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

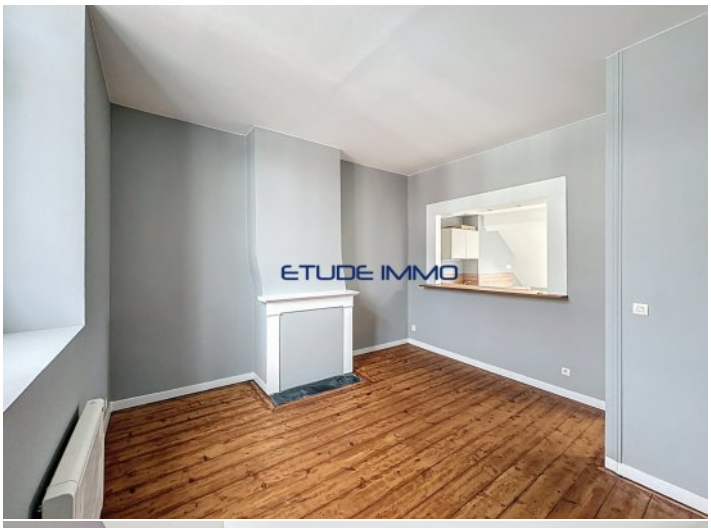
Exposition :	**Traversant nord-sud**
Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

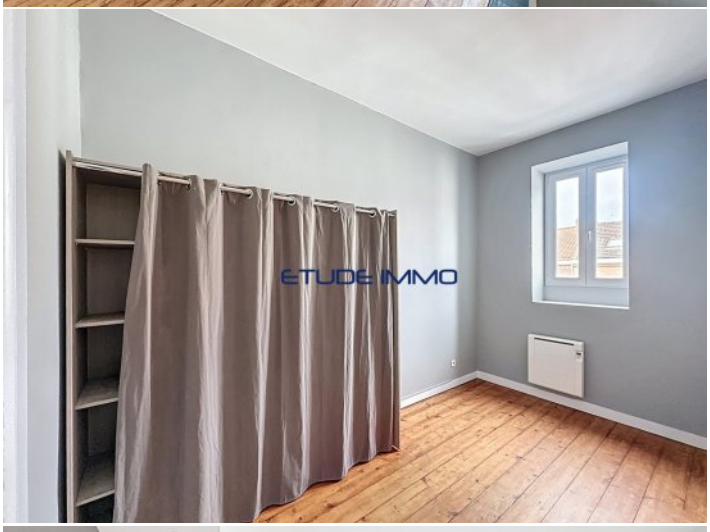
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)

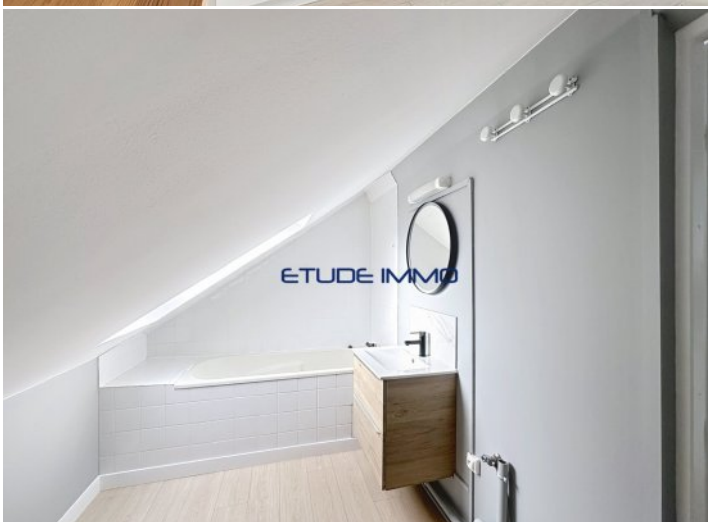

ETUDE IMMO

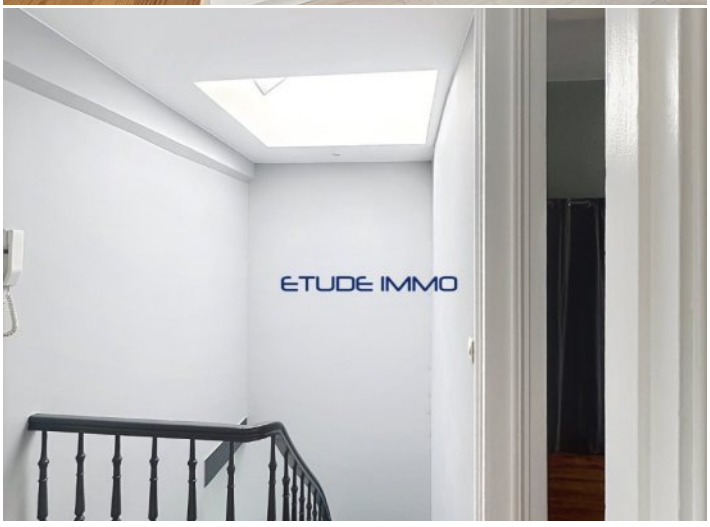

ETUDE IMMO


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO